

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на
земельном участке по адресу: Архангельская область, территориальный район Варавино-
Фактория, г. Архангельск, ул. Воронина
кадастровый номер 29:22:070206:2631, 29:22:070206:2632.**

Объект «Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория г. Архангельска»

**Архангельск
2020**

Пояснительная записка

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" описывается возможность предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального количества машино-мест для хранения легковых автомобилей в шаговой доступности от строящегося объекта расположенного по адресу: Архангельская область, территориальный район Варавино-Фактория, г. Архангельск, ул. Воронина.

1. Исходная документация

- Градостроительный план земельного участка
- договор безвозмездного пользования земельным участком № 10/15вф, от 24.01.2020г. и 10/16вф от 24.01.2020.
- Проектная документация на строительство объекта разработанная ООО «Альянс-проект».
- Разрешение на строительство №RU 29-301000-327-2019.
- Положительное заключение экспертизы №29-1-1-3-032298-2019

В соответствии с муниципальным контрактом от 05.07.19г. №19002367 заключённым между Департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Обществом с ограниченной ответственностью «Строй Центр» был заключен договор № 10/15вф, от 24.01.2020г. и 10/16вф от 24.01.2020г. безвозмездного пользования земельными участками площадью 9065 м² и 948 м² с кадастровыми номерами 29:22:070206:2631 и 29:22:070206:2632 расположенных по адресу: Архангельская область, территориальный район Варавино-Фактория, г. Архангельск, ул. Воронина, для использования в целях строительства объекта «Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория города Архангельска»

2. Местоположение и характеристика земельного участка

Адрес: Архангельская область, территориальный район Варавино-Фактория, г. Архангельск, ул. Воронина.

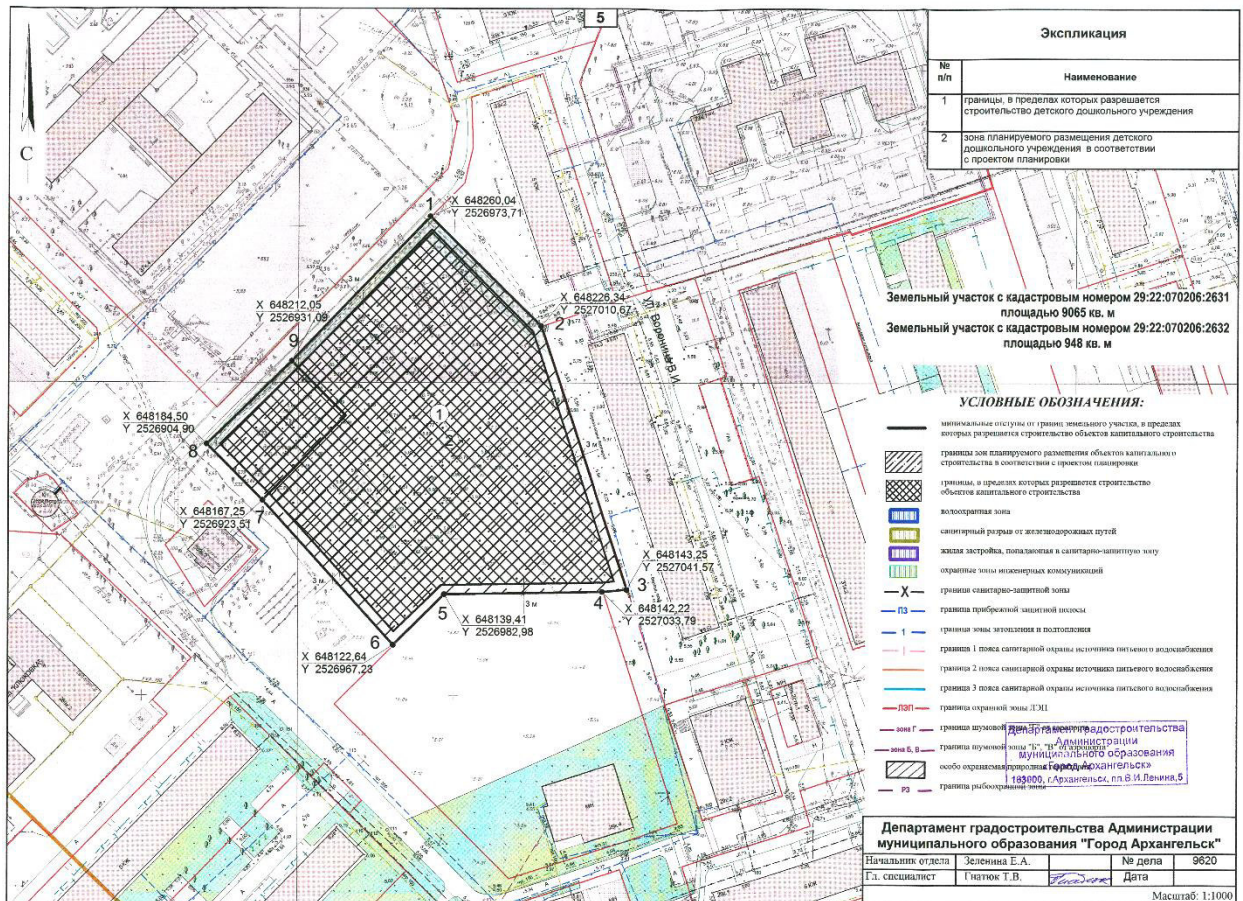
Кадастровый номер: 29:22:070206:2631, 29:22:070206:2632.

Площадь: 9065м², 948 м²

Вид разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.

Территориально объект расположен на территории округа Варавино-Фактория г. Архангельска квартале ограниченном ул. Никитова, ул.Воронина, ул. Русанова и пр. Ленинградским.

Площадка ограничена: с северо-запада - участком существующего детского сада и школы, с северо-востока и юго-востока - участками с существующими 5-ти этажными жилыми домами, с юго-запада - участком существующей насосной станции.



3. Характеристики объекта капитального строительства

Длина - 53 м.

Ширина – 38,4 м.

Этажность здания – 2 эт.

Количество мест – 220 чел.

Основные строительные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Ед. изм.	Числовое значение показателя
Площадь участка	м ²	10013
Площадь застройки	м ²	1787
Процент застройки	%	17.9
Объём	м ³	14974,2
Площадь благоустройства	м ²	8783
из них:		
в границе участка	м ²	8323
за границей участка	м ²	460
Площадь твердых покрытий	м ²	5225
из них:		
в границе участка	м ²	4827
за границей участка	м ²	398
Площадь озеленения		3558
из них:		
в границе участка	м ²	3496
за границей участка	м ²	62

4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

С целью завершения процедуры ввода в эксплуатацию объекта «Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория города Архангельска» застройщику необходимо получить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального количества машино-мест.

Согласно СП 42.13330.2016 п. 11.31 для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для **хранения** легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для **паркования** легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями настоящего свода правил (таблица 11.8 и приложение Ж). При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.

Проектируемый детский сад **не относится** к жилым зданиям. Режим работы дошкольного образовательного учреждения **не предусматривает** устройство объектов для **хранения** легковых автомобилей.

Согласно п.11.35 для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать **приобъектные стоянки автомобилей**.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с приложением Ж с учетом примечания к п. 11.31.

Таблица 11.8 относится к жилым домам и не может быть применена для проектируемого объекта, а в приложении Ж норма расчета стоянок для дошкольных образовательных организаций **отсутствует**.

Согласно статьи 37 п.2 правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск» при отсутствии в технических регламентах, строительных нормах и местных нормативах градостроительного проектирования норм расчёта стоянок автомобилей для отдельного вида разрешённого использования объекта

капитального строительства минимальное количество машино-мест определяется исходя из 2 машино-мест на каждые 100 м² общей площади объекта. Общая площадь объекта «Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория города Архангельска» составляет **4759,8м²**

Количество машино-мест = $(4759,8 \cdot 2) / 100 = 95,2$ машино-мест.

Согласно п 4. в случае, когда в результате определения минимального количества машино-мест получилось дробное число, оно округляется до целого числа в большую сторону.

Таким образом расчётное требуемое количество машино-мест для объекта «Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория города Архангельска» составляет **96** машино-мест.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учитывая, что земельный участок для строительства объекта «Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория города Архангельска» расположен в границах территории сложившегося квартала и находится в шаговой доступности от существующих жилых домов, а так же руководствуясь отсутствием необходимости размещения минимального количества машино-мест легковых автомобилей на проектируемом объекте подтверждённое положительными заключениями государственной экспертизы:

- Экспертиза разработки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства.
- Экспертиза проектной документации.

и с целью завершения процедуры ввода в эксплуатацию объекта Застройщик просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части уменьшения количества машино-мест с 96 машино-мест до нуля машино-мест.

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 10/15вф**

г. Архангельск

"24" января 2020 года

Администрация муниципального образования «Город Архангельск», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам **Шапошникова Даниила Вадимовича**, действующего на основании доверенности от 07.03.2019 серии 29 АА 1250232, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр», именуемое в дальнейшем «Пользователь», ИНН 2902070169, КПП 290401001, основной государственный регистрационный номер 1112932000202, зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 30.07.2015, в лице генерального директора **Журавлева Дмитрия Геннадьевича**, действующего на основании Устава и в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2020 № 220р «Администрация» передала, а «Пользователь» принял в безвозмездное пользование земельные участки:

- площадью 0,0948 га из категории земель населенных пунктов в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска по улице Воронина (кадастровый номер 29:22:070206:2632).

для строительства детского сада на 220 мест в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска согласно муниципального контракта № б/н от 05 июля 2019 года и дополнительного соглашения № 3.

1.2. Срок действия договора – до 06 июня 2020 года.

1.3. Договор считается заключенным с момента его подписания.

1.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения с 01.01.2020.

2. Права и обязанности «Администрации»

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. Производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Пользователя»;

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Пользователем» с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил;

2.2. «Администрация» обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность «Пользователя», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

3. Права и обязанности «Пользователя»

3.1. «Пользователь» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.1.2. На продление или перезаключение настоящего договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному «Администрации» не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

3.2. «Пользователь» обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и закрепленном земельном участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на используемом, так и на прилегающих земельных участках;

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на земельном участке объектов инженерной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. О намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить «Администрации» не позже чем за два месяца. В случае прекращения договора передать «Администрации» земельный участок по акту в 10-дневный срок;

3.2.9. Без письменного согласия «Администрации» не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в аренду, не отдавать права пользования в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

4. Прочие условия

4.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

4.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

5.3. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

5.4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 3 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. – в «Администрации» (отдел земельных отношений ДМИ);

1 экз. – у «Пользователя»;

1 экз. – в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Реквизиты сторон:

«АДМИНИСТРАЦИЯ»: Администрация муниципального образования «Город Архангельск», 165000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-73-23, 60-72-96.

МП


Д.В. Шапошников

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр», 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кирова, д. 64Г, офис 71, тел. 8-964-300-55-52.

МП


Д.Г. Журавлев

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 10/16вф**

г. Архангельск

"24" января 2020 года

Администрация муниципального образования «Город Архангельск», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам **Шапошникова Даниила Вадимовича**, действующего на основании доверенности от 07.03.2019 серии 29 АА 1250232, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр», именуемое в дальнейшем «Пользователь», ИНН 2902070169, КПП 290401001, основной государственный регистрационный номер 1112932000202, зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 30.07.2015, в лице генерального директора **Журавлева Дмитрия Геннадьевича**, действующего на основании Устава и в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2020 № 218р «Администрация» передала, а «Пользователь» принял в безвозмездное пользование земельные участок:

- площадью **0,9065** га из категории земель населенных пунктов в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска по улице Воронина (кадастровый номер 29:22:070206:2631).

для строительства детского сада на 220 мест в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска согласно муниципального контракта № б/н от 05 июля 2019 года и дополнительного соглашения № 3.

1.2. Срок действия договора – до 06 июня 2020 года.

1.3. Договор считается заключенным с момента его подписания.

1.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения с 01.01.2020 года.

2. Права и обязанности «Администрации»

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. Производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Пользователя»;

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Пользователем» с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил;

2.2. «Администрация» обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность «Пользователя», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

3. Права и обязанности «Пользователя»

3.1. «Пользователь» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.1.2. На продление или перезаключение настоящего договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному «Администрации» не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

3.2. «Пользователь» обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и закрепленном земельном участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на используемом, так и на прилегающих земельных участках;

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на земельном участке объектов инженерной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. О намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить «Администрации» не позже чем за два месяца. В случае прекращения договора передать «Администрации» земельный участок по акту в 10-дневный срок;

3.2.9. Без письменного согласия «Администрации» не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в аренду, не отдавать права пользования в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

4. Прочие условия

4.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

4.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

5.3. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

5.4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 3 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. – в «Администрации» (отдел земельных отношений ДМИ);

1 экз. – у «Пользователя»;

1 экз. – в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Реквизиты сторон:

«АДМИНИСТРАЦИЯ»: Администрация муниципального образования «Город Архангельск», 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-73-23, 60-72-96.



Д.В. Шапошников

МП

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр», 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кирова, д. 64Г, офис 71, тел. 8-964-300-55-52.



Д.Г. Журавлев

МП

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	9	3	0	1	0	0	0	-	3	5	7	1																								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**обращения департамента муниципального имущества Администрации
муниципального образования "Город Архангельск" от 28 августа 2019 года**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица,
либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Воронина В.И.

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	648260.04	2526973.71
2	648226.34	2527010.67
3	648143.25	2527041.57
4	648142.22	2527033.79
5	648139.41	2526982.98
6	648122.64	2526967.23
7	648167.25	2526923.51
8	648195.37	2526949.08
9	648212.05	2526931.09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:070206:2631**

Площадь земельного участка **9065 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **отсутствуют**

Департамент капитального
Администрации
Муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	648184.50	2526904.90
2	648212.03	2526931.07
3	648195.37	2526949.08
4	648167.25	2526923.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:070206:2632**

Площадь земельного участка **948 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	648260.04	2526973.71
2	648212.05	2526931.09
3	648184.50	2526904.90
4	648167.25	2526923.51
5	648122.64	2526967.23
6	648139.41	2526982.98
7	648142.22	2527033.79
8	648143.25	2527041.57
9	648226.34	2527010.67

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 г. № 517р (с изменениями).**

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

План подготовлен **Департаментом градостроительства Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 28.08.2019
(дата)



Д.А. Маслов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.08.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 9065 кв.м, 948 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:1000), выполненной в 1980-1990 годах
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
**Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" 28 августа 2019 года**
(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

зона многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение зоны – Ж-4-2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утверждены решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, в том числе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, если	2.1.1

	общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними)

- хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием

Администрации
Муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

- объектов основных и условно разрешённых видов использования;
- открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территориальной зоны РЛ-1);
 - коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;
 - объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
 - детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);
 - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
 - площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);
 - зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;
 - ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581;
 - берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
 - сооружения гражданской обороны.
-

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
107	85	9065									
38	25	948	3 м	12	40	-					см. ниже

Иные показатели:

- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования не может быть менее 10 процентов (ч.6 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- коэффициент плотности застройки земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:070206:2631 и 29:22:070206:2632 – 2,0 (образование и просвещение) в соответствии с ч.3 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов,

- предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:070206:2631 и 29:22:070206:2632 (ст.31 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.38 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.34 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.37 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск"
- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.39 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности допускается исключительно во встроено-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов (ст.32 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
- вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства
 Администрации
 -муниципального образования
 «Город Архангельск»
 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 9065 кв.м и 1045 кв.м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	650324.26	2528043.66
	2	650112.70	2528295.04
	3	649989.89	2528435.39
	4	649833.97	2528608.49
	5	649660.89	2528791.09
	6	649519.05	2528927.31
	7	649474.42	2528966.52
	8	649446.81	2528996.74
	9	649390.55	2529056.32
	10	649372.08	2529075.04
	11	649015.64	2529400.50

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-центр"/ письмо от 16.11.2018 № 9008/18/;
- АГТС ПАО "ТГК-2"/ письмо от 27.11.2018 № 2201-03/002096/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	648581.64	2527078.42
2	648564.80	2527095.14
3	648546.60	2527109.48
4	648526.89	2527121.66
5	648505.41	2527131.75
6	648500.25	2527133.82
7	648332.55	2527201.19
8	648029.41	2527302.67
9	648028.67	2527302.93
10	647998.70	2527314.29
11	647997.26	2527314.90
12	647968.26	2527328.57
13	647966.87	2527329.29
14	647939.03	2527345.18
15	647937.70	2527346.00
16	647911.19	2527364.02
17	647910.55	2527364.47
18	647842.23	2527414.91
19	647627.12	2527132.10
20	647642.50	2527113.06
21	647659.71	2527094.01
22	647706.81	2527044.72
23	647707.52	2527043.98
24	647708.17	2527043.27
25	647849.93	2526886.46
26	647932.86	2526794.72
27	648003.16	2526716.95
28	648156.29	2526546.09
29	648353.62	2526725.02
30	648654.25	2526997.60

Департамент архитектуры и
Муниципальной администрации
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 августа 2019 г. № 2957р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория
г. Архангельска по ул. Воронина В.И.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-3571
земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-
Фактория г. Архангельска по ул. Воронина В.И.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муницип-
ального образования "Город Архангельск" от 27 февраля 2019 года № 518р
"Об утверждении градостроительного плана земельного участка, распо-
ложенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска
по ул. Воронина".

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"



Д.В. Шапошников

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	9	-	1	-	1	-	3	-	0	3	2	2	9	8	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГАУ АО «Управление
государственной экспертизы»

Худяков Валерий Галерьевич

«20» ноября 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория г. Архангельск

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Управление государственной экспертизы» (ГАУ АО «Управление государственной экспертизы»).

ИНН: 2901033911.

ОГРН: 1022900542565.

КПП: 290101001.

Адрес: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, оф. 208.

Место нахождения: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, оф. 208.

Адрес электронной почты: arhunity@yandex.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Технический заказчик

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры администрации муниципального образования «Город Архангельск».

ИНН: 2901284425.

ОГРН: 1172901004264.

КПП: 290101001.

Адрес: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 60.

Место нахождения: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 60.

Адрес электронной почты: dts@arhcity.ru.

Застройщик, заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр» (ООО «Строй Центр»).

ИНН: 2902070169.

ОГРН: 1112932000202.

КПП: 290401001.

Адрес: 165300, Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 64Г, оф. 71.

Место нахождения: 164512, Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское ш., д. 65.

Адрес электронной почты: sc.pto@mail.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

– заявление № 406 от 14.10.2019 о проведении государственной экспертизы;

– договор № 0137-19 от 15.10.2019.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация

- 1) Раздел 1. Пояснительная записка.
- 2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- 3) Раздел 3. Архитектурные решения.
- 4) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
- 5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние сети
- 6) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Часть 2. Наружные сети электроосвещения
- 7) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Часть 1. Внутренняя система водоснабжения, водоотведения
- 8) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического

обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Часть 2. Узел учета водоснабжения.

9) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Часть 3. Наружная система водоснабжения, водоотведения

10) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

11) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Часть 2. Тепловые сети.

12) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Часть 3. Узел учета тепловой энергии.

13) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Часть 1. Телефонизация.

14) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Часть 2. Радификация.

15) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Часть 3. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

16) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Часть 4. Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам.

17) Подраздел 5. Технологические решения.

18) Раздел 6. Проект организации строительства.

19) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

20) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

21) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

22) Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

23) Раздел 12. Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства.

Ранее по объекту было выдано отрицательное заключение государственной экспертизы № 29-1-2-3-027332-2019 «Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория», утвержденное директором ГАУ АО «Управление государственной экспертизы» Худяковым В.Г. 09.10.2019.

Согласно Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», представленные разделы рассмотрены в объеме проектной документации, по составу и содержанию соответствующей требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Вопросы, относящиеся к рабочей документации, не рассматривались.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения

экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория.

Местоположение: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, округ Варавино-Фактория.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Дошкольная образовательная организация общего вида – детский сад.

Тип объекта – нелинейный.

Вид строительства – новое строительство.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь отведенного участка, м ²	– 10013,0.
Площадь застройки, м ²	– 1761,6.
Этажность, этаж	– 2.
Количество этажей (с учетом технического подполья), этаж	– 3.
Строительный объем, м ³	– 14974,2;
в том числе ниже отм. 0,000, м ³	– 4090,3.
Общая площадь здания, м ²	– 4759,8.
Полезная площадь здания, м ²	– 3065,5.
Расчетная площадь здания, м ²	– 2678,3.
Общая электрическая нагрузка, кВт	– 131,1.
Общий расход воды, м ³ /сут	– 17,6.
Общий расход стоков, м ³ /сут	– 17,6.
Общий расход тепла, кВт	– 337,1.
Количество работающих, чел.	– 60.
Количество мест, чел.	– 220.
Общая продолжительность строительства, мес.	– 10

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Местный бюджет в размере 100%.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район строительства	– ПА.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха	– минус 33° С.
Район по весу снегового покрова	– IV.
Район по давлению ветра	– II.
Категория сложности инженерно-геологических условий	– II.
Фоновая интенсивность сейсмических воздействий	– 6 баллов.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-проект» (ООО «Альянс-проект»).

ИНН: 2901174084.

ОГРН: 1082901001150.

КПП: 290101001.

Выписка № 02-249 от 24.06.2019 из реестра членов саморегулируемой организации «Союз проектировщиков», расположенной по адресу: 163000, г. Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корп. 1 (СРО-П-111-11012010). Регистрационный номер в реестре членов – 23, дата регистрации – 29.01.2010.

Адрес: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, оф. 2.

Место нахождения: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 209, пом. 25.

Адрес электронной почты: aproject@bk.ru.

2.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– задание на проектирование объекта капитального строительства, утвержденное и.о. директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры администрации муниципального образования «Город Архангельск» Потоловым А.Л. 16.04.2019;

– письмо от 04.10.2019 № 17-23/5545 департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры администрации муниципального образования «Город Архангельск», подписанное директором департамента Норицыным А.А., о внесении изменений в задание на проектирование.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

За объект-аналог принята проектная документация объекта капитального строительства «Детский сад на 220 мест в с. Карпогоры Пинежского района», получившая положительное заключение государственной экспертизы № 29-1-1-2-0080-18 от 17.08.2018. Проектная документация на объект-аналог включена в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования (№ 543-ПРМ-ОД от 09.10.2018). Проектируемый объект соответствует объекту-аналогу по назначению и проектной мощности.

2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– градостроительный план № 29301000-3571 от 29.08.2019 земельных участков с кадастровым номером 29:22:070206:2631 (площадь земельного участка – 9065 м²), с кадастровым номером 29:22:070206:2632 (площадь земельного участка – 948 м²);

– распоряжение от 28.08.2019 № 2957р, подписанное исполняющим обязанности главы муниципального образования «Город Архангельск» Шапошниковым Д.В., об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Воронина В.И.

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

– проект технических условий от 24.07.2019 № 84-4203/07, выданный ПАО «МРСК Северо-Запада», для присоединения к электрическим сетям;

– технические условия от 21.11.2018 № 1871/04, выданные МУП «Горсвет», на проектирование наружного освещения;

– технические условия от 14.08.2019 № 233, выданные ООО «РВК-центр», на подключение к системам водоснабжения и водоотведения;

- технические условия от 26.07.2019 № 617, выданные МУП «Архкомхоз», на подключение (технологическое присоединение) к сетям дренажно-ливневой канализации;
- технические условия от 12.08.2019 № ТУ2201-0247-19, выданные ПАО «ТГК-2», на подключение к системе теплоснабжения;
- технические условия от 06.08.2019 № 0201/05/2574-19, выданные Архангельским филиалом макрорегионального филиала ПАО «Ростелеком», на телефонизацию;
- технические условия от 06.08.2019 № 0201/05/2572-19, выданные Архангельским филиалом макрорегионального филиала ПАО «Ростелеком», на вынос линии радиофикации.

2.9. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях и исходных данных для проектирования

Распоряжение от 02.10.2019 № 3422р администрации МО «Город Архангельск» о выдаче разрешения на использование земельных участков в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Воронина площадью 167 м² для размещения сетей инженерно-технического снабжения, площадью 353 м² для размещения элементов благоустройства территории, площадью 150 м² для размещения сетей инженерно-технического снабжения.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

2019 год.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино-Фактория.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр» (ООО «Строй Центр»).

ИНН: 2902070169.

ОГРН: 1112932000202.

КПП: 290401001.

Адрес: 165300, Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 64Г, оф. 71.

Место нахождения: 164512, Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское ш., д. 65.

Адрес электронной почты: sc.pto@mail.ru.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «Геоизыскания» (ООО «Геоизыскания»).

ИНН: 2901203056.

ОГРН: 1102901004161.

КПП: 290101001.

Выписка № 2036 от 24.06.2019 из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства

«Центризыскания», расположенной по адресу: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1.

Адрес: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Шубина, д. 3, оф. 29.

Место нахождения: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Шубина, д. 3, оф. 29.

Адрес электронной почты: arhgeoiz@gmail.com.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Задание на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий по объекту: «Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория города Архангельска» (приложение № 1 к договору № 27-2019 от 03.07.2019), утвержденное генеральным директором ООО «СтройЦентр» Журавлевым Д.Г., согласованное генеральным директором ООО «Геоизыскания» Уляницкой Л.В.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий утвержденные генеральным директором ООО «Геоизыскания» Уляницкой Л.В. 04.07.2019, согласованные генеральным директором ООО «СтройЦентр» Журавлевым Д.Г.

3.8. Иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

уведомление № 37 от 12.07.2019 о начале производства инженерных изысканий, зарегистрированное в департаменте градостроительства администрации муниципального образования «Город Архангельск».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	272019-911-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	Изм.1
2	272019-907-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	Изм.1
3	272019-907-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	Изм.1

Топографические условия участка

Участок изысканий расположен в городе Архангельске, территориальном округе Варавино-Фактория, внутри жилого квартала, на пустыре. Квартал ограничен ул. Никитова, ул. Воронина, ул. Русанова, просп. Ленинградским. В северной части на расстоянии 90 м находится здание общеобразовательной школы № 26, западной части – опорно-усилительная станция и территория детского сада «Клюковка». На площадке изысканий расположены капитальные строения опорно-усилительной станции, канализационной напорной станции. Участок под строительство свободен от строений и сооружений, зарос кустарником ивы и березой, на участке забиты 3 сваи. Подземные сети проходят по контуру участка, представлены электрическими кабелями, сетями водоснабжения, дренажной и напорной канализацией, сетью связи. На внутриквартальных проездах установлена линия электроосвещения.

Рельеф ровный, частично спланирован техногенными грунтами. Абсолютные высоты поверхности земли изменяются в пределах 5,55-5,75 м согласно отметкам устьев геологических выработок.

Система координат – местная г. Архангельска.

Система высот – Балтийская 1954 г.

Инженерно-геологические условия участка

В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной правобережной террасе р. Северной Двины и представляет собой низменную заболоченную озерно-ледниковую равнину.

Гидрография района представлена рекой Северной Двиной, которая протекает в 420 м к юго-западу от участка изысканий. Северная Двина – типично равнинная река с плавным продольным профилем, сравнительно небольшими уклонами. Длина основного русла в черте г. Архангельска составляет около 16 км, максимальная ширина – около 2,5 км, минимальная – около 0,8 км.

Геолого-литологическое строение площадки изысканий на глубину бурения 20,0 м характеризуется развитием современных и верхнечетвертичных отложений.

С учетом генезиса, состава и свойств грунтов в разрезе выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Почвенно-растительный слой вскрыт с поверхности скважинами БС-1795 и БС-1796 мощностью 0,3 м.

Современный отдел (Q IV)

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1. Намывной грунт (песок, гравий, почва), слежавшийся, влажный и водонасыщенный, вскрыт двумя скважинами БС-1793 и БС-1794. В скважине БС-1793 в интервале 0,4-0,7 м – грунт мерзлый. Мощность слоя составила 0,6-1,0 м.

Биогенные отложения (b IV)

ИГЭ-2. Торф коричневый, сильно- и среднеразложившийся, с крупными древесными остатками, водонасыщенный. Мощность слоя составила 0,8-3,5 м.

Верхнечетвертичный отдел (Q III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-3. Суглинок зеленовато-серый, тяжелый, тугопластичный, с примесью органического вещества, в кровле – с примесью торфа, с глубины 3,0 м – с линзами песка пылеватого. Мощность слоя – 0,5-5,4 м.

ИГЭ-4. Суглинок серый и коричневато-серый, легкий, мягкопластичный, с примесью органического вещества и линзами песка, вскрыт повсеместно, кроме скважины БС-1793. Мощность слоя составила 3,7-4,2 м.

Ледниковые отложения верхнего горизонта (g² III)

ИГЭ-5. Суглинок коричневый и серый, легкий, мягкопластичный, с включением гравия до 10-15%. Мощность слоя – 2,3-3,0 м.

Межстадиальные отложения (inst III)

ИГЭ-6. Суглинок коричневато-серый, легкий и тяжелый, мягкопластичный, с линзами и прослоями песка пылеватого, единичным гравием, вскрыт повсеместно, кроме скважины БС-1794. Мощность слоя составила 0,5-1,4 м.

Ледниковые отложения нижнего горизонта (g¹ III)

ИГЭ-7. Суглинок серый, легкий, полутвердый, редко – тугопластичный, с включением гравия 3-10%. Мощность слоя – 0,8-2,5 м.

Морские отложения (m III)

ИГЭ-8. Суглинок серый и темно-серый, легкий, твердый, с линзами и прослоями песка пылеватого, залегает в подошве разреза. Пройденная мощность – 7,7-7,8 м.

На участке изысканий залегают специфические грунты, представленные техногенными и органическими отложениями.

Техногенные отложения имеют смешанный состав: намывной песок, гравий, почва. Техногенные грунты – слежавшиеся, влажные и водонасыщенные, имеют ограниченное распространение, залегают мощностью до 1,0 м, характеризуются неравномерной

сжимаемостью, возможностью самоуплотнения при дополнительной нагрузке, малопригодны в качестве оснований для зданий и сооружений.

Органические отложения представлены торфом сильно- и среднеразложившимся, залегают мощностью 0,8-3,5 м, характеризуются высокой влажностью, пористостью, обладают малой прочностью и большой сжимаемостью с длительной консолидацией при уплотнении, разложением растительных остатков в зоне аэрации, существенным изменением деформационных, прочностных и фильтрационных свойств под воздействием динамических и статических нагрузок. Данные особенности позволяют считать органические грунты сложными и малопригодными для строительства.

По отношению к углеродистой и низколегированной сталям коррозионная агрессивность намывного грунта на глубине опробования 0,3-1,0 м и торфа на глубине опробования 0,4-1,2 м является средней.

По степени морозной пучинистости грунты относятся:

- намывной грунт ИГЭ-1 и суглинок твердый ИГЭ-8 – к непучинистым;
- суглинок полутвердый ИГЭ-7 – к слабопучинистым;
- суглинок тугопластичный ИГЭ-3 – к среднепучинистым;
- суглинки мягкопластичные ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6 – к сильнопучинистым грунтам.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет 1,55 м, песков – 1,89 м (представлено по отрицательным температурам справки ФГБУ «Северное УГМС»).

Гидрогеологические условия участка

Гидрогеологические условия площадки изысканий на глубину бурения 20,0 м в период производства работ (май 2019 г.) характеризуются наличием водоносного горизонта грунтовых вод. Грунтовые воды приурочены к техногенным пескам и торфу, установлены на глубине 0,1-1,0 м. Горизонт – безнапорный, со свободной поверхностью, подвержен сезонным колебаниям. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Грунтовые воды – мутные и прозрачные, желтые и желтоватые, без запаха. По химическому составу воды являются гидрокарбонатными, кальциево-натриевыми, по минерализации – пресными, по водородному показателю – нейтральными, по жесткости – среднежесткими и жесткими.

По отношению к бетону марки W4 грунтовые воды слабоагрессивны по содержанию агрессивной углекислоты.

По отношению к железобетонным конструкциям грунтовые воды агрессивностью не обладают при постоянном погружении и периодическом смачивании.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунтовые воды сильноагрессивны по содержанию гумуса. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунтовые воды сильноагрессивны по содержанию хлор-иона.

Климатические условия участка

Климат города Архангельска – умеренный, морской, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом, формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. Для города характерны частые перемены и изменчивость погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками. Минимальная температура воздуха составляет минус 45° С, максимальная – плюс 34° С, количество осадков в год – 556 мм.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, ° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,0	-11,9	-6,8	0,0	6,6	12,7	16,0	13,5	8,1	1,8	-4,6	-9,4	1,1

Климатические показатели представлены согласно СП 131.13330.2012, пункт Архангельск и по данным справки № 07-19-к-4751 от 09.11.2018 ФГБУ «Северное УГМС».

Климатический район	– ПА.
Снеговой район	– IV.
Ветровой район	– II.
Гололедный район	– II.

Сейсмичность города Архангельска составляет 6 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий согласно степени сейсмической опасности «А» (10%) и «В» (5%) в течение 50 лет.

Экологические условия территории

Территория проектирования расположена на землях поселений (земли населенных пунктов) в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска.

На участке, выделенном под строительство объекта, документально подтверждено отсутствие особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, выявленных объектов культурного наследия, полезных ископаемых, скотомогильников, биотермических ям.

Оценка состояния атмосферного воздуха

Уровни загрязнения атмосферного воздуха оценены на основании фоновых значений за период 2014-2018 гг.

Объект проектирования не является дополнительным источником загрязнения атмосферы.

Оценка состояния подземных вод

Состояние подземных вод и водоносные горизонты описаны в составе гидрогеологической оценки условий участка.

Подземные воды на исследуемом участке не используются для водоснабжения.

Степень загрязнения подземных вод в зоне влияния оценена как «относительно удовлетворительная».

Оценка состояния поверхностных вод

В результате проведенного рекогносцировочного обследования было выявлено, что ближайшим водным объектом является река Северная Двина. Участок расположен вне 200-метровой водоохранной зоны реки Северной Двины, граница уреза воды находится в 475 м от участка изысканий.

Проектируемый объект попадает в третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Архангельска.

Оценка состояния почв (грунтов)

Представлено обследование почв участка по химическим, микробиологическим, радиологическим показателям.

Почвы участка по химическим показателям по значению суммарного показателя загрязнения относятся к «допустимой» категории загрязнения, по микробиологическим и паразитологическим показателям – к «чистой» категории загрязнения, по радиологическим показателям плотность загрязнения цезием-137, калием-40, радием-226 и торием-232 не превышает допустимых значений и не превышает фоновых значений для Архангельской области.

Почвы категории «чистая» могут использоваться без ограничений, «допустимая» – без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Исследование и оценка радиационной обстановки

Локальных поверхностных радиационных аномалий на территории производства работ по результатам выполненных измерений не выявлено.

Оценка физических воздействий

В результате выполненных измерений установлено, что уровни электромагнитного излучения, значения эквивалентного и максимального шума не превышают установленных нормами значений.

Для опорно-усилительной станции, расположенной в непосредственной близости от границы участка, при размещении передающих антенн на кровле здания высотой 9,5-12,05 м, санитарно-защитная зона на высоте 2 м над уровнем земли, над уровнем кровли высотой 9,5 м, над уровнем кровли 12,05 м отсутствует, зона ограничения застройки определена высотами от 13,8 м до 23,4 м. На высоте до 13,8 м ограничения отсутствуют.

Результаты расчета и натурные исследования на момент изысканий показывают, что размещение базовой станции стандарта GSM-1800 не приводит к ухудшению электромагнитной обстановки в районе участка изысканий.

Оценка состояния растительного и животного мира

При рекогносцировочном обследовании территории и проведении полевых работ представителей растительного мира, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красные книги Архангельской области и Российской Федерации, встречено не было.

Результаты изысканий свидетельствуют о том, что компоненты окружающей среды исследуемого участка антропогенно изменены.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканийИнженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания проводились в июне 2019 г.

Плановое обоснование представлено отдельным теодолитным ходом с опорой на дирекционные направления Вр.223 – Вр.445 и Вр.054 – Вр.124. В качестве исходных пунктов приняты стенные пункты полигонометрии, установленные на территории города Архангельска в местной системе координат Ст.пп 445, Ст.пп 935, Ст.пп 223, Ст.пп 236, Ст.пп 054, Ст.пп 179, Ст.пп 124, Ст.пп 4903. Снесение рабочих центров от стенных пунктов полигонометрии выполнено со средней квадратической погрешностью, не превышающей 6 мм. Длина теодолитного хода составила 0,91 км, абсолютная невязка – 0,064 м. Линейно-угловые измерения произведены электронным тахеометром «Sokkia CX-105L».

Высотное обоснование представлено отдельным нивелирным ходом между стенными пунктами Ст.пп 236 и Ст.пп 054 в Балтийской системе высот 1954 г. Длина хода составила 1,31 км, полученная невязка – 2 мм. Превышения измерены нивелиром «Sokkia C410».

Топографическая съемка масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями 0,5 м выполнена с точек планово-высотного съемочного обоснования полярным способом электронным тахеометром «Sokkia CX-105L». Площадь съемки составила 3,5 га. В процессе съемочных работ произведено обследование колодцев подземных коммуникаций. Безколодезные сети нанесены по данным исполнительных съемок с привлечением планшетов масштаба 1:500 номенклатуры 253-В-13, 253-В-14, 254-А-1, 254-А-2, предоставленных администрацией города Архангельска. После выполнения бурения скважин и статического зондирования с точек планово-высотного обоснования произведена привязка инженерно-геологических выработок.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Обследование исходных пунктов	пункт	8
2	Теодолитный ход	км	0,91

3	Проложение нивелирного хода	км	1,31
4	Топографическая съемка масштаба 1:500	га	3,5
5	Обследование колодцев	колодец	в границах съемки
6	Планово-высотная привязка буровых скважин и точек статического зондирования	скв./т.з	4/4

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в мае 2019 года.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Бурение скважин выполнено буровой установкой ПБУ-2 колонковым способом всухую. Диаметр бурения – 127 мм, диаметр обсадных труб – 168 мм. В процессе бурения велись гидрогеологические наблюдения в скважинах, произведен отбор грунтов и проб воды.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Полевые работы			
1	Механическое бурение скважин	<u>скв.</u> пог.м	<u>4</u> 80,0
2	Статическое зондирование грунтов	<u>точка</u> м	<u>4</u> 66,0
3	Отбор грунтов ненарушенного сложения	монолит	29
4	Отбор грунтов нарушенного сложения	образец	13
5	Отбор грунтов на коррозию	образец	3
6	Отбор воды	проба	3
Лабораторные работы			
1	Полный комплекс исследования физических свойств глинистых грунтов	комплекс	26
2	Сокращенный комплекс исследования физических свойств глинистых грунтов	комплекс	11
3	Содержание органического вещества	определение	11
4	Влажность торфа	определение	5
5	Плотность торфа	определение	3
6	Степень разложения торфа	определение	5
7	Компрессионные испытания	испытание	21
8	Испытания одноплоскостным срезом	испытание	21
9	Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали	определение	3
10	Химический анализ воды	анализ	4

Отбор проб, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунтов и воды выполнено в соответствии с ГОСТ 12071-2014 и ГОСТ 31861-2012. Ликвидация скважин произведена выбуренным грунтом.

На участке изысканий выполнено полевое испытание грунтов методом статического зондирования. Статическое зондирование произведено в соответствии с ГОСТ 19912-2012 установкой ПИКА-19 (зонд II типа, действие зонда – с 29.10.2018 по 29.10.2019). Скорость статического зондирования – до 1 м/мин, регистрация сопротивлений – через 0,2 м. Пройдены 4 точки глубиной зондирования 16,2-17,0 м. По результатам полевых испытаний построены графики лобового и бокового сопротивлений грунта в зависимости от глубины погружения зонда.

Лабораторные работы по исследованию свойств грунтов, компрессионные испытания и испытания одноплоскостным срезом выполнены в лаборатории ООО «Геоизыскания» (заключение № 13/10 от 17.11.2017 о состоянии измерений в лаборатории, действительно до

17.11.2020).

Химический анализ грунтовых вод проведен в лаборатории ФГУП САС «Архангельская» (аттестат аккредитации № RA.RU.510080 от 22.09.2015, бессрочный).

При камеральной обработке использованы результаты инженерно-геологических изысканий прошлых лет.

Камеральная обработка результатов инженерных изысканий произведена в программных комплексах: «Credo DAT 4», «AutoCAD», «Word», «Excel».

Инженерно-экологические изыскания

В объеме инженерно-экологических изысканий выполнены:

- полевые работы;
- лабораторные работы;
- камеральные работы.

Полевые работы и лабораторные исследования в составе инженерно-экологических изысканий выполнялись в марте-июне 2019 г.

Выполнена оценка состояния:

- атмосферного воздуха;
- подземных и поверхностных вод;
- почв (грунтов);
- радиационной обстановки;
- физических воздействий;
- растительного и животного мира.

Химиико-аналитические исследования выполнены:

– испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области» (163001, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 164, корпус 1. Аттестат аккредитации № РОСС.RU0001.510413 от 25.04.2018, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 03.09.2015);

– испытательной лабораторией ФГБУ «Станция агрохимической службы «Архангельская» (163062, г. Архангельск, ул. Никитова, д. 9. Аттестат аккредитации № RA.RU.510080 от 22.09.2015, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 14.09.2015).

Выполнено комплексное изучение современного экологического состояния территории и прилегающих участков для разработки проектно-сметной документации и прогноза возможных последствий эксплуатации, сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов.

Представлена краткая характеристика природных и техногенных условий.

Выполнены маршрутные наблюдения с описанием фактического состояния наземных и водных систем, источников и признаков загрязнений, выполнены социально-экономические исследования, рекогносцировочное обследование территории.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания

Выписка исходных пунктов дополнена стенным пунктом полигонометрии Ст.пп 223.

Откорректирована длина нивелирного хода.

Откорректирован период топографо-геодезических работ.

Откорректирован топографический план в части отображения кабеля электрохимической защиты.

Откорректировано согласование МУП «Горсвет» в части наличия опор линии электроосвещения.

Согласование ПАО «Ростелеком» дополнено кабельной канализацией.

Откорректированы объемы определения физических свойств глинистых грунтов и консистенции суглинков нарушенного сложения.

Откорректированы сведения о планово-высотной привязке инженерно-геологических выработок.

Откорректирована ведомость химического анализа скважины БС-1795 в части коррозионной агрессивности воды к алюминию по содержанию хлор-иона.

Инженерно-экологические изыскания

Раздел «Заключение» дополнен выводом по уровням напряженности электрического поля на основании лабораторных исследований. Измеренные уровни напряженности электрического поля в точках проведения измерений менее 2 В/м, что соответствует предельно допустимому уровню. Уровни индукции магнитного поля в точках проведения измерений не превышают предельно допустимых уровней – плотность потока энергии электромагнитного поля менее 0,26 мкВт/см².

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	32-2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 1
2	32-2019-СПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1
3	32-2019-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм. 1
4	32-2019-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм. 1
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	32-2019-ЭОМ	Подраздел 1. Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние сети	Изм. 2
6	32-2019-ЭН	Подраздел 1. Часть 2. Наружные сети электроосвещения	Изм. 2
7	32-2019-ВК	Подраздел 2. Часть 1. Внутренняя система водоснабжения, водоотведения	Изм. 1
8	32-2019-УУВ	Подраздел 2. Часть 2. Узел учета водоснабжения	Изм. 1
9	32-2019-НВК	Подраздел 2. Часть 3. Наружная система водоснабжения, водоотведения	Изм. 1
10	32-2019-ОВ	Подраздел 3. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Изм. 1
11	32-2019-ТС	Подраздел 3. Часть 2. Тепловые сети	Изм. 1
12	32-2019-УУТ	Подраздел 3. Часть 3. Узел учета тепловой энергии	–
13	32-2019-СС1	Подраздел 4. Часть 1. Телефонизация	Изм. 1
14	32-2019-СС2	Подраздел 4. Часть 2. Радиофикация	Изм. 1

15	32-2019-ПС.СОУЭ	Подраздел 4. Часть 3. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	–
16	32-2019-ПТА	Подраздел 4. Часть 4. Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам	–
17	32-2019-ТХ	Подраздел 5. Технологические решения	Изм. 1
18	32-2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм. 1
19	32-2019-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм. 1
20	32-2019-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изм. 1
21	32-2019-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	–
22	32-2019-МЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм. 1
23	32-2019-ТБЭ	Раздел 12. Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства	Изм. 1

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

• Запись ГИПа о соответствии проекта нормам и правилам. Ф.И.О ГИПа:

Имеется запись ГИПа о соответствии проектной документации заданию на проектирование и требованиям технических регламентов. ГИП – А.Е. Лебединский.

• Характеристика участка строительства:

Земельный участок расположен на территории округа Варавино-Фактория г. Архангельска, в квартале, ограниченном улицами Никитова, Воронина, Русанова, просп. Ленинградским.

Площадка ограничена: с северо-запада – участком, свободным от застройки, и территорией, застроенной гаражами, с северо-востока и юго-востока – участками с существующими 5-этажными жилыми домами, с юго-запада – участком, свободным от застройки, с запада – опорно-усилительной станцией.

Рельеф участка имеет незначительный уклон в юго-западном направлении, абсолютные отметки в пределах участка изменяются в пределах 5,55-5,75 м согласно отметкам устьев геологических выработок. Растительность представлена в виде групповой посадки берез и большого количества ивняка, нижний ярус представлен луговыми травами.

Территория свободна от застройки. Подземные сети проходят по контуру участка, представлены электрическими кабелями, сетями водоснабжения, дренажной и напорной канализацией, сетью связи.

Система координат – местная г. Архангельска. Система высот – Балтийская 1954 г.

• Схема планировочной организации земельного участка:

На территорию проектируемого детского сада предусмотрены два въезда с

противоположных сторон. Оба въезда оборудованы воротами, калитками и тротуарами. Территория ограждена по периметру.

Проектом благоустройства территории предусмотрены групповые площадки для каждой группы, физкультурная площадка, хозяйственные площадки для сушки белья и чистки ковровых изделий, площадка для установки двух мусоросборных контейнеров, круговой проезд, оборудованный тротуарами.

Групповые площадки оборудованы малыми архитектурными формами и теньевыми навесами.

На территории предусмотрено место для хранения колясок и санок.

Покрытие проездов – асфальтобетон, тротуаров – из мелкогабаритной тротуарной плитки, физкультурной площадки – из резиновой крошки по ТУ 2530-002-72119882-2016 (или аналогичной), групповых площадок – безопасное покрытие из резиновой плитки производства «КСИЛ», хозяйственных площадок – асфальтобетон.

На пересечениях тротуаров с проездами запроектированы пандусы.

Отвод поверхностных вод запроектирован продольными и поперечными уклонами в проектируемую сеть ливневой канализации.

Озеленение территории выполнено устройством газонов и посадкой кустов. Групповые площадки отделены друг от друга живой изгородью.

В местах застройки, устройства конструкций покрытий, прокладки подземных инженерных сетей предусмотрена замена торфа насыпным песком с устройством подстилающих слоев и укладкой геотекстиля.

Существующие металлические гаражи, находящиеся на расстоянии менее 25 м от границы участка с западной стороны, подлежат разборке или переносу.

Наружное освещение территории осуществляется светодиодными светильниками со светодиодными лампами «Онега LED-60» мощностью 60 Вт на металлических несилевых фланцевых граненых опорах типа НФГ-8,0-05-ц высотой 8 м.

Расположение здания и групповых площадок соответствует нормам инсоляции.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от 2-х существующих пожарных гидрантов, установленных в колодцах на водопроводной сети на расстоянии не более 200 м от объекта.

Технико-экономические показатели генерального плана

Площадь участка	– 10013,0 м ² .
Площадь благоустройства	– 8783 м ² ;
в том числе в границах участка	– 8323 м ² .
Площадь застройки общая	– 1787 м ² ;
в том числе здания	– 1761,6 м ² ;
теньевых навесов	– 25,4 м ² .
Площадь твердых покрытий	– 5225,0 м ² ;
в том числе в границах участка	– 4827,0 м ² .
Площадь озеленения	– 3558,0 м ² ;
в том числе в границах участка	– 3496,0 м ² .

• Архитектурные решения:

Здание детского сада – двухэтажное, с техническим подпольем, выполнено в виде двух блоков прямоугольной формы, соединенных переходом. Максимальные размеры в плане в осях – 53,0×38,4 м.

Высота помещений в чистоте – 3 м.

В техническом подполье расположен тепловой узел. Высота технического подполья в чистоте – 2,3 м, помещения теплового узла – 2,35 м. Выход из помещения ИТП предусмотрен наружу через коридор.

Из технического подполья предусмотрены аварийные выходы через двери в приямках.

На первом этаже здания расположены: пищеблок, медицинский блок, блок помещений прачечной, шесть групповых ячеек, пост охраны, санузел для МГН, помещения для персонала пищеблока, столярная мастерская, комната уборочного инвентаря, венткамера, электрощитовая. На втором этаже предусмотрены пять групповых ячеек, гимнастический и музыкальный залы с сопутствующими помещениями, помещения специальных занятий, помещения персонала, кабинет методиста, кабинет заведующего, кладовая уборочного инвентаря, кладовые.

В составе пищеблока предусмотрены следующие помещения: загрузочная с помещением холодильных камер (в том числе камера отходов), горячий цех, совмещенный с холодным цехом, мясорыбный цех, цеха первичной и вторичной обработки овощей, кладовая овощей, моечная кухонной посуды, кладовая сухих продуктов.

В составе медицинского блока предусмотрены: медицинский кабинет, процедурный кабинет, санузел с местом для приготовления дезрастворов.

В составе прачечной предусмотрены помещения стиральной, гладильной и бельевой.

Проектом предусмотрены 11 групп:

- три группы раннего возраста по 20 человек – возраст от 1,5 до 3 лет;
- две младшие группы дошкольного возраста по 20 человек – возраст от 3 до 4 лет;
- две средние группы дошкольного возраста по 20 человек – возраст от 4 до 5 лет;
- две старшие группы дошкольного возраста по 20 человек – возраст от 5 до 6 лет;
- две подготовительные группы дошкольного возраста по 20 человек – возраст от 6 до 7 лет.

Группы для детей раннего возраста находятся на первом этаже здания и имеют обособленные выходы наружу.

Вход в здание детского сада оборудован вертикальной платформой для доступа маломобильных групп населения.

Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через люки 2-го типа размерами 0,8×0,8 м по металлическим стационарным стремянкам.

В здании предусмотрен холодный чердак с проветриванием через слуховые окна. На чердаке предусмотрены ходовые мостики с подходами к слуховым окнам.

Выходы на кровлю организованы через слуховые окна.

На крыше предусмотрены ходовые трапы, ограждение и снегозадержатели.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 7,000 в Балтийской системе высот 1954 г.

• Конструктивные решения:

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой несущих стен, жестких дисков перекрытий.

Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки на свайном основании. Ростверки предусмотрены высотой 500 мм из бетона В25, F150, W8 по бетонной подготовке из бетона В7,5 толщиной 50 мм. Армирование ростверков выполнено пространственными каркасами с рабочей продольной арматурой диаметром 14 А500С.

Сваи приняты марок С125.30-8, С120.30-8, С70.30-8 по серии 1.011.1-10, вып. 1. Несущая способность свай – 37 т, расчетная нагрузка на сваю – 35 т. Грунт под острием свай – суглинок серый, легкий, полутвердый. Проектом предусмотрено проведение динамических испытаний свай перед началом массовой забивки свайного поля.

Заделка свай в ростверк – 200 мм без срубки голов.

Стены технического подполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на растворе марки 100. Армирование блочной кладки предусмотрено сетками с рабочей арматурой диаметром 10-А240, размерами ячейки 100×100 мм.

Вертикальная гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, – обмазка горячей битумной мастикой за 2 раза, горизонтальная гидроизоляция – из двух слоев

гидроизола (или аналогичного материала).

Перегородки теплового узла в техническом подполье – из кирпича марки СУРПу М125/Ф50/1,6 по ГОСТ 379-2015 с утеплением материалом «Пеноплэкс» толщиной 150 мм и штукатурным слоем по сетке. Утепление наружных стен теплового узла выполнено утеплителем «Пеноплэкс» толщиной 150 мм. Отделка цоколя – штукатурка по сетке.

Проветривание технического подполья предусмотрено продухами, равномерно расположенными по периметру здания. Продухи заполнены решетками.

По периметру здания предусмотрена армированная бетонная отмостка шириной 800 мм.

Утепление цокольного перекрытия – материал «Пеноплэкс 35» толщиной 160 мм, закрытый сверху цементно-песчаной стяжкой М150.

Наружные стены – кирпичные толщиной 380 мм из кирпича марки СУРПу М125/Ф25/1,6 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки М75 с навесным вентилируемым фасадом «Thermotax-V»-10 с использованием фасадных керамогранитных плит. В качестве теплоизоляционного слоя приняты плиты «Rockwool Венти Баттс» толщиной 150 мм (ТУ 5762-009-45757203-00). Толщина воздушной прослойки – 40 мм.

Представлено техническое свидетельство от 27.07.2015 № 4624-15, выданное Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о пригодности для применения в строительстве новой продукции и технологий, требования к которым не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которых зависят безопасность зданий и сооружений. Наименование продукции – конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «Thermotax-V»-10.

Марка кирпича внутренних стен и перегородок – СУРПу М125/Ф25/1,6 по ГОСТ 379-2015. Кладка вентканалов в пределах холодного чердака предусмотрена из кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/0,2/50/ГОСТ 530-2012.

Проектом предусмотрен температурный шов в кладке вдоль оси 4.

Армирование кладки стен и перегородок предусмотрено сетками с арматурой диаметром 4 В500 с размерами ячейки 50×50 мм в углах и на участках пересечений стен через 3 ряда кладки. Армирование простенков – на всю высоту через два ряда кладки.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия – из сборных железобетонных панелей по ГОСТ 9561-2016, ТУ 26.61.20-001-01250167-2013 и монолитных участков.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей, площадок и ступеней по сериям 2.251.1-4, 1.252.1-4, ГОСТ 8717-2016.

Утеплитель чердачного перекрытия – «Rockwool Руф Баттс» толщиной 200 мм. В составе конструкции чердачного перекрытия предусмотрена пароизоляция.

Крыша в осях А-В/1, Е-И – вальмовая стропильная с холодным чердаком. Несущие конструкции крыши – стропила из досок сечением 2×50×200 мм, опирающиеся на прогон сечением 150×150 мм. Стойки стропильной системы запроектированы сечением 150×150 мм. На наружные стены стропила опираются через мауэрлат сечением 150×150 мм. Элементы стропил изготавливаются из пиломатериалов хвойных пород не ниже 2-го сорта.

Жесткость стропильной конструкции в поперечном направлении обеспечивается постановкой подкосов сечением 150×150 и 100×150 мм к каждой паре стропил, в продольном – постановкой подкосов к стойкам сечением 150×150 мм и ветровыми связями сечением 50×100 мм.

Покрытие кровли – металлопрофиль Н60-845 по ГОСТ 24045-2016 по обрешетке из досок толщиной 40 мм с шагом 350 мм. Проектом предусмотрена прокладка гидроизоляционной мембраны по стропильным ногам.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, изолируются материалом «Линокром» (или аналогичным).

Все деревянные элементы крыши подлежат обработке от гниения антисептированием и обработке составом огнезащитным составом «Вупротек-2» (или аналогичным).

Представлен сертификат № С-РУ.ПБ34.В.02018 соответствия, выданный органом по сертификации продукции ООО «Научно-технический центр «ПОЖ-АУДИТ» (109428, г. Москва, Рязанский просп., д. 10, стр. 2, рег. № ТРПБ.РУ.ПБ34 от 14.05.2015), на огнебиозащитный состав «Вупротек-2» для древесины и материалов на ее основе, выпускаемый по ТУ 2386-014-36740853-2001 – I группа огнезащитной эффективности. Изготовитель – ООО «Научно-производственное объединение «Полимерстройсервис» (603064, г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, д. 4). Срок действия сертификата – с 02.11.2016 по 01.11.2021.

Проветривание чердачного пространства осуществляется через жалюзийные решетки слуховых окон. Водосток – наружный неорганизованный. Над основными входами в здание предусмотрены козырьки.

Крыша в осях В/1-Е – плоская совмещенная. Покрытие кровли – «Унифлекс ЭКП» (верхний слой) и «Унифлекс Вент ЭПВ» (нижний слой) по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора М150. Уклонообразующий слой – керамзит. Утеплитель – «Rockwool Руф Баттс» толщиной 230 мм (или аналог). Пароизоляция – «Бикроэласт ТПП» (или аналог).

Окна – из ПВХ-профилей с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее $0,65 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2016, противопожарные по серии 1.036.2-3.02, деревянные по ГОСТ 475-2016.

Отделка помещений

Покрытие полов – керамическая плитка, линолеум.

Отделка потолков – окраска масляными и воднодисперсионными составами.

Отделка стен – окраска водоэмульсионными красками, облицовка глазурированной плиткой.

• Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения

По степени надежности электроснабжения электроприемники детского сада относятся к потребителям II категории. Аварийное освещение, системы пожарной и охранной сигнализации, оповещения относятся к потребителям I категории.

Расчетная нагрузка здания – 131,1 кВт.

Напряжение сети – 380/220 В.

Тип системы заземления – TN-C-S.

Проектные решения по электроснабжению детского сада до вводного устройства в здание выполняются сетевой организацией ООО «АСЭП» на основании технических условий.

Помещение электрощитовой предусмотрено на 1-м этаже здания. Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой запроектированы вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-11, панели РУ, АВР, ППУ и распределительные щиты.

Для потребителей II категории принята схема с установкой вводной панели с двумя вводами и переключателем на вводах, для потребителей I категории – установка на вводе панели с АВР.

Питание электроприемников противопожарных систем предусмотрено от панели противопожарных устройств (ППУ).

Учет электроэнергии запроектирован счетчиками «Меркурий-234 ART-03P» трансформаторного включения класса точности 0,5s, устанавливаемыми во ВРУ здания, и прямооточными счетчиками типа «Меркурий-234 ART-01P» класса точности 1,0 на АВР.

В здании устанавливаются групповые осветительные и силовые щиты. Щиты приняты навесного типа и встроенные с вводными автоматическими выключателями ВА47-29 и выключателями нагрузки ВН32, автоматическими выключателями и дифференциальными автоматическими выключателями для защиты групповых линий.

Электросети по детскому саду запроектированы кабелем марки ВВГнг-LSLTx, сети системы СПЗ и аварийного освещения – ВВГнг-FRLSLTx.

Силовые сети и сети освещения прокладываются скрыто в пустотах плит перекрытия, в слое штукатурки, по чердаку и подвалу в металлических трубах, в помещениях пищеблока и технических помещениях – в кабель-каналах.

Прокладка сетей системы СПЗ предусмотрена в негорючих металлических кабельных каналах или скрыто.

Места прохода кабелей через междуэтажные перекрытия и стены запроектированы в стальных трубах с уплотнением негорючими легкоудаляемыми материалами.

В проекте предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и безопасности), дежурное (в спальнях) и ремонтное освещение.

Типы светильников выбраны в зависимости от назначения и среды помещения. Рабочее освещение основных помещений запроектировано люминесцентными лампами с электронным пускорегулирующим устройством ЭПРА, вспомогательных – лампами накаливания.

Проектом предусмотрено дежурное освещение в спальнях с установкой светильников на высоте 2,3 м над выходом из помещения.

Ремонтное освещение запроектировано в технических помещениях.

Управление освещением помещений предусмотрено выключателями по месту. В помещениях с пребыванием детей отключение светильников выполняется рядами, параллельными световым проемам.

Выключатели, розетки, пусковая аппаратура в местах пребывания детей устанавливаются на высоте не менее 1,8 м от пола.

Розетки в помещениях пребывания детей приняты с защитными шторками.

Запроектирована автоматическая система отключения вентиляции при пожаре.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов.

Дополнительная система уравнивания потенциалов запроектирована в помещениях уборочного инвентаря, моечных, туалетах для детей, душевых, в горячем цехе, в технических помещениях.

По классификации объектов по опасности ударов молнии здание относится к обычным объектам со II уровнем защиты от ударов молнии. Молниезащита выполнена устройством на кровле здания молниеприемной сетки из круглой стали диаметром 10 мм и соединением ее токоотводами из круглой стали диаметром 16 мм с наружным контуром заземления.

На вводе в проектируемое здание предусмотрено повторное заземление.

Наружное освещение территории осуществляется светодиодными светильниками со светодиодными лампами «Онега LED-60» мощностью 60 Вт на металлических несилевых фланцевых граненых опорах типа НФГ-8,0-05-ц высотой 8 м.

Фундаменты под опоры наружного освещения приняты из металлических винтовых свай длиной не менее 8,0 м.

Питание наружного освещения территории предусмотрено от ВРУ здания через шкаф управления наружным освещением типа ЯУО 9601. Управление наружным освещением запроектировано местное и автоматическое.

Сеть освещения территории детского сада – кабельная. Марка кабеля принята АВБбШв 5×16. Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м, на пересечениях с подземными коммуникациями – в ПНД трубе.

Система водоснабжения

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составляет 17,6 м³/сут; 5,85 м³/ч; 2,73 л/с, в том числе горячей воды – 5,61 м³/сут; 2,35 м³/ч; 1,28 л/с.

Потребный напор воды на вводе на хозяйственно-питьевые нужды – 17,0 м.вод.ст, на противопожарные нужды – 20 м.вод ст.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение здания – 1 струя×2,5 л/с.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Гарантированный напор в водопроводной сети согласно письму № 6299/19Р от 03.09.2019 ООО «РВК-центр» составляет днем 40 м.вод.ст., ночью – 25 м.вод.ст.

Водоснабжение здания детского сада предусмотрено от существующих сетей округа Варавино-Фактория. Подключение выполнено к существующей сети водопровода диаметром 200 мм. Точка подключения – вновь устанавливаемый колодец диаметром 2,0 м. В колодце предусмотрена установка задвижек диаметром 100 мм на обоих вводах и задвижка между вводами.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая»-110×6,6 ГОСТ 18599-2001. В связи с тем, что водоснабжение объекта осуществляется от системы централизованного водоснабжения города Архангельска, вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Трубопроводы водоснабжения проходят на глубине 2,6-2,10 м. Трубопроводы проложены на свайном основании. Уровень грунтовых вод обнаружен на глубине 0,1-1,0 м. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,89 м.

Гидроизоляция колодцев – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по огрунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках предусмотрена наклейка битумно-полимерной ленты.

Установка водомерных узлов выполнена на основании технических условий. Установка счетчиков выполнена в колодцах диаметром 2,0 м. Каждый ввод рассчитан на пропуск 100% расхода воды с учетом пожаротушения. Счетчики рассчитаны на пропуск противопожарного расхода. На каждом вводе установлен счетчик «Пульсар Т» калибра 50 мм. Счетчик предназначен для автоматизированного учета расхода воды. Счетчики могут, согласно паспорту, работать в затопленных помещениях.

В здании выполнены два ввода водопровода диаметром 110 мм каждый. Вводы запроектированы в техническое подполье.

Внутренняя сеть водоснабжения запроектирована отдельная (хозяйственно питьевая и противопожарная).

Хозяйственно-питьевой водопровод монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 32415-2013.

Магистральные трубопроводы противопожарного водопровода, проходящие по техническому подполью, а также стояки пожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных обыкновенных труб диаметром 50-80 мм по ГОСТ 3262-75.

Для всех систем из пластмассовых труб применена скрытая прокладка (кроме санитарных узлов).

В здании детского сада проектом предусмотрена сеть противопожарного водоснабжения с расходом 1 струя×2,5 л/с. Запроектированы стояки, установлены пожарные краны диаметром 50 мм с длиной рукава 20,0 м. Количество пожарных кранов – 14 шт. В связи с этим по техническому подполью запроектированы кольцевые магистральные сети и выполнены 2 ввода водопровода.

Горячее водоснабжение детского сада предусмотрено от пластинчатого теплообменника, расположенного в тепловом пункте. Учет потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения предусмотрен в тепловом пункте с установкой водомерного узла «Пульсар-М» диаметром 32 мм. Запроектирована циркуляция горячей воды в магистральных и стояках. Циркуляционный насос установлен в тепловом пункте.

Трубопровод горячей воды монтируется из полипропиленовых армированных труб (спецификация) по ГОСТ Р 32415-2013 и прокладывается совместно с трубопроводами холодного водоснабжения. Магистральные трубопроводы покрываются с изоляцией «Termaflex» от теплопотерь.

Проектом предусмотрены мероприятия по компенсации температурных удлинений трубопроводов из полипропилена. Разводящие сети трубопроводов Т3, Т4 по техническому

подполью прокладываются с устройством компенсаторов размерами 1000×700 мм. Для обеспечения свободного перемещения трубопроводов из полипропилена на сети Т3, Т4 при температурном удлинении данные трубопроводы прокладка предусмотрена на расстоянии не менее 100 мм от поверхности стен.

Установка полотенцесушителей предусмотрена на подающем трубопроводе горячей воды.

На случай ремонта трубопроводов, отключения горячей воды в пищеблоке и умывальных запроектирована установка накопительных электрических водонагревателей (резервное водоснабжение).

Для автоматического поддержания заданной температуры воды до 37° С, подаваемой к умывальникам и душам, предусматривается установка термосмесителей.

В раздевальных в шкафах для сушки верхней одежды детей установлены нагревательные приборы из гладких водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 32 мм. Приборы подключены к системе горячего водоснабжения.

Туалеты для персонала оборудованы сенсорными смесителями и педальными приводами для унитазов. В производственных цехах предусмотрены раковины с локтевыми смесителями.

Система водоотведения

Запроектированы системы:

- К1 – бытовая канализация детского сада;
- К3 – производственная канализация от столовой и стирального цеха;
- К2 – сеть наружного водостока;
- Д – сеть дренажа.

Канализация

Точка подключения канализации от проектируемого здания детского сада – существующая сеть канализации диаметром 300 мм в колодце КК_{сущ} (№ 203).

Канализация бытовая и производственная К1, К3 –17,6 м³/сут., 5,85 м³/ч, 4,33 л/с.

Проектом предусмотрен участок дворовой сети от выпусков из здания до колодца КК_{сущ}. Внутриплощадочная сеть канализации прокладывается из труб ПЭ «КОРСИС» диаметром 200 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005. При подключении к существующей сети канализации на пересечении с существующим водопроводом предусмотрена установка футляра на водопроводе.

Глубина заложения проектируемой сети 1,7-3,0 м от поверхности земли. Предусмотрено свайное основание под трубопровод канализации.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902.09-22.84 альбом 2. Предусмотрено устройство антивандальных люков на территории детского сада.

Гидроизоляция колодцев – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух). На стыках предусмотрена наклейка битумно-полимерной ленты. Предусмотрена изоляция межкольцевых швов.

Проектом предусмотрены отдельные сети и выпуски из здания хозяйственно-бытовой канализации и производственной канализации. Система производственной канализации отводит стоки от приборов пищеблока и от оборудования постирочной.

Технологическое оборудование пищеблока и моечные ванны подключены к сети с разрывом струи 20 мм.

Сети канализации запроектированы из канализационных труб из ПВХ по ГОСТ 22689-2014.

Канализационные стояки прокладываются скрыто совместно со стояками холодного и горячего водоснабжения.

Вентиляция сети канализации осуществляется через стояки. Вытяжная часть стояков выведена выше кровли на 0,2 м.

Для отвода производственных стоков от теплового пункта запроектирован приямок и дренажный насос «Grundfos». Стоки отводятся по отдельному выпуску до колодца

канализации.

Водосток

Для отвода дождевых и талых вод с территории детского сада и для сбора дренажных вод запроектированы сети ливневой канализации. Подключение ливневой канализации от детского сада предусматривается в существующий ливневой железобетонный коллектор диаметром 600 мм. Точка подключения – существующий колодец № 220.

Внутриплощадочная сеть канализации прокладывается из труб ПЭ «Корсис» диаметром 250 мм и 400 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Расчетный расход дождевых вод с кровли – 26,9 л/с.

Расчетный расход дождевых вод с территории – 30,4 л/с.

Глубина заложения проектируемой сети – 1,6-3,08 м от поверхности земли. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 902.09-22.84. Трубопроводы и колодцы укладываются на свайное основание.

Для сбора поверхностных вод с территории детского сада проектом предусмотрена установка дождеприемных колодцев в количестве 7 шт. Подключение дождеприемников выполнено трубами ПЭ «Корсис» диаметром 200 мм SN6 по ТУ 2248-001-73011750-2005.

В дождеприемных колодцах предусмотрена отстойная часть высотой 0,3 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания детского сада предусматривается наружными водостоками на отмостку и далее по вертикальной планировке в дождеприемные колодцы.

Дренаж

Для защиты подвальных помещений проектируемого здания от подтопления грунтовыми водами проектом предусмотрена сеть пристенного дренажа с устройством в местах поворота сети ревизионных колодцев.

Расчетный расход дренажных стоков составляет 1,73 л/с.

Для дренажа приняты двухслойные гофрированные полиэтиленовые дренажные трубы «ПЕРФОКОР-II DN/OD 200 SN 4» по ТУ 2248-004-73011750-2007 с готовыми водоприемными отверстиями. На проектируемой сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм по ГОСТ 8020-2016. Сеть – самотечная с уклоном 0,003. Минимальная глубина заложения дренажа – 2,37 м. Дренаж подключен к проектируемой сети ливневой канализации в колодце КЛ-2 с установкой обратного клапана типа «захлопка». Основания под трубопроводы и колодцы – свайное.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети

Общая тепловая нагрузка здания – 337100 Вт, в том числе:

– на отопление – 102910 Вт;

– на вентиляцию – 55730 Вт;

– на горячее водоснабжение – 178460 Вт.

В техническом подполье здания предусмотрено помещение индивидуального теплового пункта.

В тепловом пункте размещаются: пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения (ГВС), насос ГВС, фильтры, запорная и регулирующая арматура, КИП и автоматика, узел учета тепловой энергии.

Присоединение системы отопления здания к наружным тепловым сетям производится по зависимой схеме с подмешивающим насосом.

Схема подключения системы горячего водоснабжения – закрытая с установкой пластинчатого теплообменника.

Теплоносителем в системе отопления принята горячая вода с параметрами 95/70° С.

В здании запроектирована двухтрубная тупиковая вертикальная система отопления с нижней разводкой по техническому подполью.

Система отопления обеспечивает поддержание расчетных температур отапливаемых помещений в течение отопительного периода.

В качестве нагревательных приборов применяются биметаллические радиаторы РБС-500 и РБС-300, имеющие терморегуляторы и запорную арматуру, а также защитные деревянные решетки.

В проекте предусмотрены обогреваемые полы в помещениях раздевальных, групповых и спальнях групповых ячеек на первом этаже. Система обогрева полов подключается к системе отопления.

На стояках системы отопления устанавливается запорная (шаровые краны) и регулирующая арматура.

Спуск теплоносителя из системы отопления предусмотрен через дренажные краны в нижних точках.

Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздушники на приборах верхнего этажа.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественной и механической циркуляцией воздуха.

Воздухообмены в помещениях рассчитаны по кратности и по расчету.

Здание обслуживают приточные системы П1, П2 и вытяжные системы В1, В2 с механическим побуждением, а также вытяжные системы ВЕ1-ВЕ31 с естественным побуждением.

Кроме вентиляторов, приточные установки включают в себя воздушные клапаны, фильтры, водяные нагреватели, шумоглушители.

В пищеблоке предусмотрена местная вытяжка от технологического оборудования.

Воздуховоды изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

На чердаке вытяжной воздух собирается горизонтальными коробами и выбрасывается наружу через утепленные шахты систем ВЕ1-ВЕ31 с зонтами.

В случае пожара приточные и вытяжные установки автоматически отключаются.

Сети связи

Радиофикация

Точка подключения – существующая радиостойка фидерной линии 240 В на доме по адресу: по ул. Воронина, д. 33, корп. 1.

Проектом предусмотрена подвеска фидера 240 В проводом 2ПРСП-4 по радиостойкам с установкой дополнительной стойки в точке подключения. На проектируемой стойке на кровле детского сада устанавливается абонентский трансформатор ТАМУ-25 мощностью 25 Вт.

Проектом предусмотрено присоединение радиостоек к системе молниезащиты существующего и проектируемого зданий.

По зданию сеть радио выполняется проводом КПСВВнг(А)-LSLTx-1×2,0 скрыто.

Предусмотрен временный вынос существующей радиолинии из зоны застройки с подвеской радиофидера 240 В проводом 2ПРСП-4 от точки подключения до существующей радиостойки на здании по адресу: просп. Ленинградский, д. 269, корп. 3. Линия предусмотрена по существующим и проектируемым стойкам с установкой по трассе дополнительной опоры радио. Предусмотрено последующее переключение временной радиолинии через проектируемую радиостойку на здании детского сада.

Телефонизация

Точка подключения кабельной телефонной канализации – существующий телефонный колодец № 1171 около дома по адресу: просп. Ленинградский, д. 271, корп. 1.

Проектом предусмотрено строительство одноотверстной кабельной канализации от ККС № 1171 до ввода в здание сада с установкой по трассе проектируемого колодца ККСу-3.

Кабельная канализация выполняется из двустенных труб ПНД диаметром 110 мм с установкой по трассе углового железобетонного колодца телефонной канализации типа ККСу-

3-10.

Ввод в здание запроектирован в безнапорной асбестоцементной трубе.

Прокладка волоконно-оптического кабеля в телефонной канализации выполняется сетевой организацией ПАО «Ростелеком» на основании технических условий.

Прокладка сетей телефонизации по зданию запроектирована кабелем «Спецлан F/UTP Cat.5e PVC» скрыто в слое штукатурки или в кабель-каналах.

Телевидение

Установка оборудования предусмотрена в металлических щитках.

Кабельные линии приняты в исполнении НГ-LSLTx.

Проектом предусмотрено присоединение телевизионной антенны к системе молниезащиты здания.

Охранное видеонаблюдение и система контроля доступом

Система относится к потребителям I категории по надежности электроснабжения. Питание шкафа запроектировано через АВР от щита аварийного питания. Для обеспечения бесперебойного питания устанавливается ИБП 3000 ВА/2700 Вт, 220 В.

Предусмотрена установка внутренних и наружных IP-камер видеонаблюдения и коммуникационного шкафа 19'' 24 U в помещении охраны. В шкафу предусмотрена установка видеосервера BRVL2. Для контроля изображения с камер видеонаблюдения предусмотрена установка 2-х видеомониторов на рабочем месте в помещении охраны.

Коммутация сетевых кабелей запроектирована в проектируемом коммутационном шкафу с установкой патч-панелей, коммутаторов.

Для контроля запасных выходов и доступа в помещение поста охраны предусмотрена установка контроллеров доступа С2000-2.

Для обеспечения контроля входа и въезда на территорию предусмотрена установка электромагнитных замков на калитки и ворота. Управление замком ворот запроектировано с поста охраны. Сети по зданию выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx.

Технологические решения

Здание дошкольной образовательной организации (ДОО) общего типа предназначено для дневного пребывания 220 детей в 11 разновозрастных группах:

- три группы раннего возраста по 20 человек – возраст от 1,5 до 3 лет;
- две младшие группы дошкольного возраста по 20 человек – возраст от 3 до 4 лет;
- две средние группы дошкольного возраста по 20 человек – возраст от 4 до 5 лет;
- две старшие группы дошкольного возраста по 20 человек – возраст от 5 до 6 лет;
- две подготовительные группы дошкольного возраста по 20 человек – возраст от 6 до 7 лет.

Группы для детей раннего возраста находятся на первом этаже здания и имеют обособленные выходы наружу.

На первом этаже здания расположены: пищеблок, медицинский блок, блок помещений прачечной, шесть групповых ячеек, пост охраны, санузел для МГН, помещения для персонала пищеблока, столярная мастерская, комната уборочного инвентаря, венткамера, электрощитовая. На втором этаже предусмотрены пять групповых ячеек, гимнастический и музыкальный залы с сопутствующими помещениями, помещения специальных занятий, помещения персонала, кабинет методиста, кабинет заведующего, кладовая уборочного инвентаря, кладовые.

В составе медицинского блока предусмотрены медицинский кабинет, процедурный кабинет, санузел для приготовления дезрастворов.

В составе прачечной предусмотрены помещения стиральной, гладильной и бельевой

Проектом предусмотрены общеразвивающие дошкольные группы полного дня.

Каждая групповая ячейка состоит из раздевальной (приемной), помещения групповой (игровой), буфетной, спальни, туалетной.

Численность персонала – 60 чел.

Пищеблок запроектирован с работой на сырье.

В составе пищеблока предусмотрены следующие помещения: загрузочная с помещением холодильных камер (в том числе камера отходов), горячий цех, совмещенный с холодным цехом, мясорыбный цех, цеха первичной и вторичной обработки овощей, кладовая овощей, моечная кухонной посуды, кладовая сухих продуктов.

Планировка помещений пищеблока предусматривает последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки сырой и готовой продукции.

Доставка пищи от пищеблока до групповых осуществляется в специальных промаркированных емкостях.

• Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

Влияние на земельные ресурсы

Источниками нарушения земельных ресурсов при строительстве и вводе в эксплуатацию объекта являются строительная техника и механизмы, сварочное оборудование. Прямое негативное воздействие связано с проведением подготовительных и земляных работ. Плодородный грунт складывается в специально отведенных местах и подлежит использованию для рекультивации нарушенных земель.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов должны соблюдаться следующие основные требования: соблюдение границ, отведенных под производство работ, недопущение захламления территории мусором, отходами строительных, изоляционных и других материалов, загрязнения горюче-смазочными материалами.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, устройство проездов запроектировано с твердым покрытием.

Влияние на поверхностные и подземные воды

Земельный участок расположен вне 200-метровой водоохранной зоны реки Северной Двины.

Водоснабжение в период производства строительно-монтажных работ в хозяйственно-бытовых и технических целях осуществляется привозной водой. Сбор хозяйственно-бытовых и производственных стоков в период строительства исключает попадание стоков на поверхность водосборов поверхностных водных объектов.

Водопотребление в период эксплуатации объекта запроектировано централизованное, от существующих водопроводных сетей. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – через проектируемые сети канализации в существующую канализационную сеть

Отвод ливневых и талых вод с территории и с крыши здания запроектирован в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации с последующим сбросом в существующую ливневую канализацию.

Забор воды и сброс в поверхностные и подземные водные объекты при строительстве и эксплуатации объекта проектными материалами не предусмотрен.

Прямого влияния на грунтовые и поверхностные воды объект при эксплуатации в штатном режиме не оказывает.

Влияние на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительных работ являются автотранспорт, строительная и дорожная спецтехника, погрузочно-разгрузочные, земляные, сварочные и лакокрасочные работы. Выбросы от данных источников являются неизбежными, непродолжительными, разделенными по времени и по результатам представленных расчетов не превысят допустимых значений.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта являются выбросы отработанных газов двигателей внутреннего сгорания обслуживающего

автотранспорта на въезде и выезде. Выбросы от данных источников являются неизбежными, непродолжительными, разделенными по времени и не превысят допустимых значений.

Результаты расчета и натурные исследования на момент экологических изысканий показывают, что размещение базовой опорно-усилительной станции стандарта GSM-1800 не приводит к ухудшению электромагнитной обстановки в районе участка изысканий. При размещении передающих антенн на кровле здания высотой 9,5-12,05 м санитарно-защитная зона на высоте 2 м над уровнем земли, над уровнем кровли высотой 9,5 м, над уровнем кровли 12,05 м отсутствует. Зона ограничения застройки определена высотами от 13,8 м до 23,4 м. На высоте до 13,8 м ограничения отсутствуют.

Обращение с отходами

Представлен перечень и расчеты количества отходов, образующихся в процессе строительства и эксплуатации. Предусмотрены контейнеры, временные места накопления для различных видов отходов на период строительства и эксплуатации. По мере накопления отходы вывозятся на специализированные объекты размещения, зарегистрированные в государственном реестре объектов размещения отходов, по договору со специализированной организацией либо на утилизацию или обезвреживание по договору с лицензированной организацией.

Влияние на объекты растительного и животного мира и среды их обитания

Нарушаемые и вырубаемые при строительстве объекта представители растительного мира компенсируются при благоустройстве территории посадкой 229 кустарников лиственных пород (спирея), а также устройством газонов.

Шумовое воздействие

Представлены расчеты уровней шумового воздействия при строительстве объекта. В соответствии с выполненными расчетами уровни шумового воздействия в период строительства не превысят максимально допустимые.

При эксплуатации объект не является источником шумового воздействия.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

С целью оценки влияния объекта в период проведения строительных работ предлагается осуществлять мониторинг атмосферного воздуха, почвенного покрова, обращения с отходами. В период эксплуатации запроецирован мониторинг санитарного состояния почв на территории объекта в соответствии с пунктами 5.3.2, 5.3.3 МУ 2.1.7.730-99.

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

В перечень вошли следующие расчеты затрат: оценочный расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период эксплуатации и строительно-монтажных работ, затраты на компенсационное озеленение.

• Проект организации строительства:

Проектом организации строительства определены продолжительность строительства, потребности в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, энергетических ресурсах, временных зданиях. Даны указания по организации строительства, технологии выполнения отдельных видов работ, охране труда и окружающей среды. Разработаны стройгенплан и календарный план строительства.

На стройгенплане приведено размещение постоянных и временных зданий и сооружений, площадок для складирования строительных материалов, грузоподъемных механизмов; изображены опасные зоны работы крана, которые не выходят за пределы ограждения

строительной площадки.

Въезд и выезд на строительную площадку организован на внутриквартальные дороги, ведущие на ул. Воронина и просп. Ленинградский. На выезде предусмотрена площадка для очистки колес автотранспорта.

Для санитарно-бытового обеспечения работающих предусмотрены бытовые и вспомогательные помещения.

Временное электроснабжение и водоснабжение предусмотрены от существующих сетей. Связь – мобильная.

Наружное пожаротушение – от двух существующих пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с.

Временные дороги запроектированы из дорожных плит марки ПДП30-1,75 по песчаному основанию толщиной 20 см.

Ограждение территории строительства предусмотрено забором высотой 2,0 м по ГОСТ 23407-78 из профилированного листа по деревянному каркасу.

Наружное освещение в темное время суток – с помощью прожекторов марки ПЗС-45.

Основные строительные работы предусмотрено производить двумя монтажными кранами типа РДК 25-1 на гусеничном ходу грузоподъемностью 25 т., с максимальным вылетом стрелы 23 м.

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 10 мес.,

в том числе подготовительного периода – 0,5 мес.

• Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Степень огнестойкости

– II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания

– С0.

Класс функциональной пожарной опасности

– Ф1.1.

К зданию предусмотрены подъезды из асфальтобетона для пожарных автомобилей. Ширина проездов со всех сторон здания – не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания принято не менее 5 м и не более 8 м. Для беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта в указанных зонах не размещены ограждения и воздушные линии электропередачи, не осуществляется рядовая посадка деревьев.

Противопожарные разрывы от проектируемого объекта до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям пожарных норм.

Ширина маршей лестниц типа Л1 предусмотрена 1,35 м. Ширина лестничных площадок и дверей при выходе наружу из лестничных клеток запроектирована не менее ширины лестничного марша лестничной клетки.

Эвакуационные лестницы 3-го типа выполнены из негорючих материалов и размещаются у глухих (без световых проемов) частей стен класса пожарной опасности не ниже К1 с пределом огнестойкости не ниже REI 30. Лестницы имеют площадки на уровне эвакуационных выходов, ограждения высотой не менее 1,2 м и располагаются на расстоянии не менее 1 м от плоскости оконных проемов. Ширина маршей лестниц 3-го типа предусмотрена не менее 1,2 м.

Предел огнестойкости перекрытий лестничных клеток предусмотрен не менее REI 90 над карманами лестничных клеток и над лестничными клетками.

Предусмотрена обработка стропил и обрешетки огнезащитным составом не ниже II группы огнезащитной эффективности. Подшивка карнизных свесов выполнена негорючими листовыми материалами.

Каждая групповая ячейка обеспечена двумя эвакуационными выходами шириной не менее 1,2 м. Ширина эвакуационных коридоров предусмотрена с учетом одностороннего открывания дверей и составляет в свету не менее 1,6 м. Расстояние от наиболее удаленной точки помещения до эвакуационного выхода из пожарного отсека не превышает 40 м.

В спальнях и других помещениях не применяются декоративно-отделочные материалы и

покрытия полов с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ2. Отделка стен и потолков залов для проведения музыкальных и физкультурных занятий предусматривается материалами класса КМ0 и КМ1.

На путях эвакуации применены материалы внутренней отделки класса пожарной опасности не более чем:

- КМ0 – для стен и потолков лестничных клеток;
- КМ1 – для стен и потолков в общих коридорах;
- КМ1 – для покрытия полов лестничных клеток;
- КМ2 – для покрытия полов в общих коридорах.

На путях эвакуации предусмотрены указатели направления движения людей в случае возникновения пожара, указатели выходов и аварийное освещение.

Гладильная, пищеблок, электрощитовая, кладовая чистого белья, столярная мастерская, производственные, складские и технические помещения выделяются противопожарными перегородками 1-го типа, перекрытиями 3-го типа. Заполнение дверных проемов предусмотрено противопожарными дверьми 2-го типа.

Каналы, шахты и ниши для прокладки коммуникаций выделяются противопожарными перегородками 1-го типа, перекрытиями 3-го типа.

Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток по стальным закрепленным стремянкам через противопожарные люки с пределом огнестойкости не менее EI 30 размерами не менее нормируемых.

Предусмотрено оборудование здания системами противопожарной защиты:

- автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС);
- системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре 3-го типа (СОУЭ);
- системой внутреннего противопожарного водопровода.

Проектом предусмотрено оборудование автоматической установкой пожарной сигнализации всех помещений, за исключением помещений с мокрыми процессами. Система автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа построена на базе пульта контроля и управления охранно-пожарного «С2000М». Для контроля шлейфов пожарной сигнализации устанавливаются контроллеры двухпроводной линии «С2000-КДЛ-2И». Контроллер обеспечивает подключение до 127 адресных извещателей, контроль короткого замыкания и обрыва, питание подключенных адресных устройств по двухпроводной линии связи, передачу необходимых извещений. В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях приняты извещатели пожарные дымовые оптико-электронные пороговые адресно-аналоговые «ДИП-34А-04», извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые «С2000-ИП-03» и ручные адресные пожарные извещатели «ИПР 513-3АМ». Предусмотрена передача извещения о пожаре в подразделение пожарной охраны в автоматическом режиме без участия персонала и любых организаций, транслирующих эти сигналы. В качестве устройства передачи извещений предусмотрено подключение к системе «Стрелец-мониторинг» через блок С2000-СП1. Управление инженерным оборудованием осуществляется через С2000-СП1. Подключение пожарных извещателей предусмотрено кабелем КПСЭ нг(А)- FRLSLTx 1×2×0,5 мм².

Система оповещения 3-го типа включает в себя речевой и световой способы оповещения. Предусмотрена установка контрольно-пускового блока «С2000-КПБ», предназначенного для включения световых оповещателей, и двух приборов речевого оповещения «Рупор-200». Звуковые оповещатели «Соната-Т 100-3/1» устанавливаются на стенах. Шлейфы СОУЭ выполнены огнестойкими кабелями исполнения НГ(А)FRLSLTx.

Все оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Звуковые сигналы СОУЭ предусмотрены обеспечивать общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ предусмотрены обеспечивать уровень звука не менее чем

на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении (измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5 м от уровня пола).

Предусмотрено оповещение только работников детского сада при помощи специального текста оповещения (без слов, способных вызвать панику).

Световые оповещатели (табло «ВЫХОД») предусмотрено установить над дверями эвакуационных выходов.

Питание приборов пожарной сигнализации запроектировано от источника бесперебойного питания РИП-12-6/80МЗ-Р-RS (или аналогичного). Подключение источника бесперебойного питания выполнено в электрощитовой на 1-м этаже здания кабелем ВВГнг-FRLSLTx 3×1,5 мм². В качестве резервного источника питания приняты аккумуляторные батареи. Время автономной работы приборов составляет не менее 24 ч. в дежурном режиме и 3 ч. в тревожном режиме.

Внутреннее пожаротушение внутри здания предусмотрено от пожарных кранов, установленных на сети внутреннего противопожарного водопровода.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 1 струя×2,5 л/с.

Согласно принятому расходу пожарные краны приняты диаметром 50 мм и устанавливаются на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафах. Пожарные краны оборудуются пожарными рукавами диаметром 50 мм, длиной 20 м и стволом с диаметром spryska 16 мм.

Выполнен расчет пожарного риска в связи с невыполнением требования нормативных документов по пожарной безопасности в части устройства системы противодымной защиты здания из коридоров длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре и системы приточной противодымной вентиляции (компенсационный приток) на возмещение объемов удаляемых продуктов горения.

Воздуховоды выполняются из негорючих материалов класса герметичности В с пределом огнестойкости EI 30.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от 2-х существующих пожарных гидрантов, установленных в колодцах на водопроводной сети на расстоянии не более 200 м от объекта. Расход на наружное пожаротушение здания составляет 15 л/с.

Время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут.

• Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения МГН по территории ДОО к доступному входу в здание. На пересечениях тротуаров с проездами предусмотрены пандусы. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0 м.

Вход в здание, доступный для МГН, оборудован вертикальной подъемной платформой.

На первом этаже здания предусмотрен санузел, доступный для МГН.

• Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства:

Указаны требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения.

Срок эксплуатации объекта – 100 лет.

В разделе приведены:

– периодичность проведения плановых и частичных осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания;

– сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

– сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или

здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде.

• Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,389 Вт/м³°C·сут.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,521 Вт/м³°C·сут.

Класс энергосбережения – В (высокий).

Расчетное значение сопротивления теплопередаче окон – 0,65 м²°C/Вт.

Окна – из ПВХ-профилей с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,65 м²°C/Вт.

Учет электроэнергии запроектирован счетчиками «Меркурий-234 ART-03P» трансформаторного включения класса точности 0,5s, устанавливаемыми во ВРУ здания, и прямоточными счетчиками типа «Меркурий-234 ART-01P» класса точности 1,0 на АВР.

На каждом вводе водопровода предусмотрена установка счетчика «Пульсар Т» калибра 50 мм.

Учет потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения предусмотрен в тепловом пункте с установкой водомерного узла «Пульсар-М» диаметром 32 мм.

В тепловом пункте размещается узел учета тепловой энергии.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

Схема планировочной организации земельного участка

Представлен сводный план сетей.

Выполнен перенос ограждения в северо-восточной части участка для обеспечения нормативного расстояния до существующей сети дренажа.

Из раздела исключены указания о посадке деревьев.

Архитектурные решения

Отметки техподполья приведены в соответствие на всех листах раздела.

В техническом подполье в осях Г-Д/3-4 предусмотрены продухи.

Размеры эвакуационных проемов доступа в техническое подполье приведены в соответствие на всех чертежах разделов.

Материал отмостки (бетон В15 с армированием) приведен в соответствие с разделом ПЗУ.

Фасады приведены в соответствие в части заполнения слуховых окон.

Конструктивные решения

Указан снеговой район – IV.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

На планах этажей обозначены участки армирования кладки. Указаны величины заведения на стены арматурных сеток в блочной кладке.

По результатам расчетов сваи приняты марок С125.30-8, С120.30-8 по серии 1.011.1-10, вып. 1.

Заделка свай в ростверк предусмотрена 200 мм без разбивки голов.

Стыковка каркасов в ростверках выполнена в 1/4 пролета между гранями свай.

Отражены на сечениях по фундаментам материалы горизонтальной и вертикальной гидроизоляции.

Армирование ростверка ЛР-760 выполнено по типу короткой консоли.

Представлены конструкции крылец.

Из конструкций полов исключено устройства стяжек по кирпичным столбикам.

Обогреваемые полы приняты по серии 2.244-1, вып. 6 с прокладкой труб отопления в стяжке толщиной 80 мм (исключена прокладка труб в слое утеплителя).

Представлена деталь облицовки цоколя.

Рубероид для изоляции деревянных конструкций крыши заменен на «Линокром» («Технониколь»).

В состав раздела включены поэтажные планы.

Документы на изготовление панелей перекрытий приведены в соответствие.

Монолитный цокольный марш в лестничных клетках заменен на сборные ступени по кирпичным стенкам. Предусмотрено утепление стен лестничных клеток со стороны технического подполья.

Откорректированы серии на изготовление лестничных площадок и ограждений.

Опирающие стропильные ноги в коньке предусмотрено с врубками. Опирающие подкосы выполнено на лежень. Увеличена высота сечения стропил до 200 мм.

Предусмотрено ограждение кровли высотой 0,6 м.

Лестничный монолитный марш спуска в подвал заменен на сборные ступени.

Система электроснабжения

Предусмотрено подключение подъемника для инвалидов.

Планы освещения и силового оборудования дополнены экспликацией помещений.

Текстовая часть дополнена решениями по прокладке сетей освещения, распределительных и групповых (силовых) сетей в здании детского сада.

Графическая часть дополнена решениями по дополнительной системе уравнивания потенциалов в туалетных, душевых.

На плане электрощитовой показано место расположения ГЗШ.

В графической части раздела предусмотрено подключение щита ИТП и дренажного насоса.

На плане отражено подключение теплового и технологического оборудования, располагаемого не у стен помещений (прокладка предусмотрена в стальных трубах).

На расчетных схемах отражены электроприемники, непосредственно подключаемые в сеть и подключаемые через розетки.

На планах освещения указана освещенность, тип и количество светильников, количество и мощность ламп. Откорректированы освещенности помещений раздевальной, цехов пищеблока, гладильной.

Разводка групповых сетей освещения по перекрытиям предусмотрена в пустотах плит перекрытия, откорректированы планы освещения.

Текстовая часть раздела дополнена перечнем нормативной документации, используемой при подготовке проектной документации.

Текстовая часть дополнена сведениями о прокладке сетей СПЗ в негорючих металлических кабельных каналах и скрыто.

Текстовая часть раздела дополнена решениями по выполнению дополнительной системы уравнивания потенциалов в помещениях пищеблока, моечных, буфетных, туалетных и душевых.

В графической части предусмотрено подключение оборудования, отраженного в спецификации оборудования подраздела «Технологические решения». Откорректирована (увеличена) расчетная нагрузка на щите ЩПТ.

Системы водоснабжения и водоотведения

Представлена текстовая часть раздела.

Показатели по подразделам приведены в соответствие.

Подтверждены документально данные о напорах.

Изменена марка труб системы водоснабжения – 110×6,6 ПЭ100 SDR17 S8 «питьевая».

ПК-15 исключен из проекта.

ПК-1 и ПК-11 исключены из проекта.

Основание под трубопроводы – свайное. Сведения в проекте приведены в соответствие.

Предусмотрен пристенный дренаж.

Сети связи

На плане наружных сетей телефонизации отражены проектируемые сети.

Выполнена привязка проектируемого колодца телефонной канализации к проектируемому зданию.

Раздел дополнен решениями по внутренним сетям радиодиффузии детского сада; представлена текстовая часть раздела, скелетная схема, планы этажей и кровли.

На плане кровли отражено присоединение проектируемой радиостойки и телевизионной антенны к молниеприемной сетке здания.

Текстовая часть дополнена решениями по устройству системы телевизионного вещания.

Кабельные линии системы телевидения приняты в исполнении НГ-LSLTx.

Указано место установки телевизионного оборудования и коробок КРА на планах здания.

Установка оборудования предусмотрена в металлических щитках.

Предусмотрено оснащение системой контроля доступа входных ворот и калитки на территорию детского сада.

Предусмотрено видеонаблюдение внутри здания и на территории детского сада.

Технологические решения

На план музыкального зала нанесена эстрада.

Площади помещений приведены в соответствие проекту.

Проект организации строительства

Раздел дополнен сведениями о въезде/выезде на стройплощадку.

Текстовая часть раздела дополнена сведениями о грузоподъемности крана на максимальном вылете стрелы, предусмотренном в проекте, и наибольшей массе поднимаемого груза.

Толщина песчаной подсыпки в конструкции временных дорог уменьшена с 500 мм до 200 мм.

Стройгенплан дополнен изображением мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

Раздел дополнен технологией выполнения работ по возведению кирпичной кладки и устройству навесного вентилируемого фасада. Сведения о возведении кладки из газобетонных блоков исключены из раздела.

Раздел дополнен описанием особенностей проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Наименование отходов приведено в соответствие с федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО), утвержденным приказом Росприроднадзора от 22 мая 2017 г. № 242.

Расчет образования отходов при производстве строительно-монтажных работ откорректирован (исключено дублирование).

Проектом предусмотрены компенсационные высадки: к посадке планируется кустарник лиственных пород – спирея 229 шт.

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат в период производства строительно-монтажных работ (плата НВОС) откорректированы по ставкам платы за отходы, установленным постановлениями

Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 и от 29.06.2018 № 758, с учетом коэффициентов пересчета.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел дополнен структурными схемами технических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

Раздел дополнен описанием взаимодействия работы оборудования противопожарной защиты с инженерными системами здания

Система автоматического пожаротушения исключена из проекта.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-экологические изыскания

5.1.1. Согласно требованиям пункта 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 представить информацию о санитарно-защитной зоне существующей опорно-усилительной станции, дополнить оценкой уровней электромагнитного воздействия.

Для опорно-усилительной станции, расположенной в непосредственной близости от границы участка, представлен проект ПАО «Ростелеком» «Охрана окружающей среды. Оценка электромагнитной обстановки», расчет санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки. Результаты расчета для всего комплекса антенн показывают, что при рассматриваемой комплектации радиопередающих технических средств санитарно-защитная зона на высоте 2 м над уровнем земли, над уровнем кровли высотой 9,5 м, над уровнем кровли 12,05 м отсутствует, зона ограничения застройки определена высотами от 13,8 м до 23,4 м. На высоте до 13,8 м ограничения отсутствуют.

Результаты расчета и натурные исследования на момент изысканий показывают, что размещение базовой станции стандарта GSM-1800 не приводит к ухудшению электромагнитной обстановки в районе участка изысканий.

5.1.2. В соответствии с требованиями пункта 4.96 СП 11-102-97, пунктов 8.5.1, 8.5.2 СП 47.13330.2012 представить графические материалы с указанием района строительства и указанием на нем границ земельного участка, водоохранных зон, границ санитарно-защитной зоны опорно-усилительной станции, границ жилой застройки, зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Представлены необходимые графические материалы.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим изысканиям, выполненные ООО «Геоизыскания» в 2019 г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Схема планировочной организации земельного участка

5.2.2.1. В соответствии с требованиями пункта 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон к зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф1.1. Предусмотреть подъезд пожарных машин вдоль стен здания по осям В, В/1, Е.

Проезд пожарных машин предусмотрен.

5.2.2.2. В соответствии с требованиями пункта 3.1 СанПиН 2.4.1.3049-13 территорию ДОО по периметру оградить полосой зеленых насаждений.

Предусмотрены полосы зеленых насаждений с северо-западной стороны участка.

5.2.2.3. В соответствии с требованиями пункта 3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13, пункта 6.1.8 СП 252.1325800.2016 игровые площадки следует принять площадью не менее 9,0 м² на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет. Внести изменения в проект.

Площадь площадки поз. 7 увеличена до 180 м².

5.2.2.4. В соответствии с требованиями пункта 3.8 СанПиН 2.4.1.3049-13 покрытие групповых и физкультурной площадок должно быть выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Подтвердить документально соответствие материалов покрытия площадок.

Представлен сертификат № РОСС RU.АД83.Н04063, выданный органом по сертификации ООО НТЦ «Энергия» (300028, Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 98 А, литер А, рег. № RA.RU.10АД83), на соответствие напольных резиновых покрытий на основе резиновой крошки требованиям ТУ 2530-002-72119882-2016. Срок действия сертификата – с 13.02.2018 по 12.02.2021.

Представлено экспертное заключение № 01.08.П.08823.06.12 от 20.06.2012 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы «Резиновые покрытия для детских площадок». Изготовитель – ЗАО «КСИЛ» (194223, г. Санкт-Петербург, Светлановский просп., д. 25).

5.2.2.5. Юго-западнее участка ДОО находится объект радиовещания – здание опорно-усилительной станции (производственный объект в соответствии с определением, приведенным в статье 2 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).

Представить информацию о санитарно-защитной зоне опорно-усилительной станции, уровнях электромагнитного поля, соответствующих требованиям пункта 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, пункта 6.1.6 СП 252.1325800.2016.

Согласно пункту 3.15 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Для опорно-усилительной станции, расположенной в непосредственной близости от границы участка, представлен проект ПАО «Ростелеком» «Охрана окружающей среды. Оценка электромагнитной обстановки», расчет СЗЗ и ЗОЗ. Результаты расчета для всего комплекса антенн показывают, что при рассматриваемой комплектации радиопередающих технических средств, санитарно-защитная зона (СЗЗ) на высоте 2 метра над уровнем земли, над уровнем кровли высотой 9,5 метров, над уровнем кровли 12,05 метров отсутствует, зона ограничения застройки (ЗОЗ) определена высотами от 13,8 метров до 23,4 метров. На высоте до 13,8 м ограничения отсутствуют, принята высота проектируемого здания 11,6 м от поверхности земли.

Результаты расчета и натурные исследования на момент изысканий показывают, что размещение базовой станции стандарта GSM-1800 не приводит к ухудшению электромагнитной обстановки в районе участка изысканий.

5.2.2.6. Расстояния от границы земельного участка ДОО до гаражей-стоянок с западной стороны участка различного назначения должны соответствовать требованиям таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункта 6.1.6 СП 252.1325800.2016.

Принят ответ проектной организации о разборке или переносе существующих металлических гаражей до начала проведения строительных работ.

5.2.2.7. Представить в разделе конструкцию ограждения территории ДОО, соответствующую требованиям пункта 6.3.3 СП 252.1325800.2016.

Конструкция ограждения представлена.

5.2.2.8. Учитывая, что вход-выход в северной части участка находится вблизи внутриквартального проезда, он должен быть отделен от проезжей части тротуаром, шириной не менее 3 м на протяжении не менее 5 м от каждой из сторон входа-выхода из ДОО в соответствии с требованиями пункта 6.3.7 СП 252.1325800.2016.

Вход-выход вблизи внутриквартального проезда отделен от проезжей части тротуаром шириной не менее 3 м на протяжении не менее 5 м.

5.2.2.9. Текстовую часть раздела в обосновании решений по инженерной подготовке территории в соответствии с требованиями пункта 13.5 СП 42.13330.2011 дополнить мероприятиями в отношении слоя торфа.

Проектом предусмотрена замена торфа в местах застройки, устройства покрытий, прокладки подземных коммуникаций насыпным песком с устройством подстилающих слоев, укладкой геотекстиля.

Архитектурные решения

5.2.2.10. Экспликации помещений (форма 2 ГОСТ 21.501-2018) дополнить данными по категории помещений производственного и складского назначения по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с требованиями статьи 27 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», пункта 7.2.21 СП 252.1325800.2016.

Проект дополнен указаниями категорий помещений производственного и складского назначения по пожарной и взрывопожарной опасности.

5.2.2.11. Глубину наружных тамбуров принять не менее 2,3 м в соответствии с требованиями пункта 7.1.17 СП 252.1325800.2016.

Глубина наружных тамбуров принята не менее 2,3 м.

5.2.2.12. Предусмотреть и отразить в проекте освещение помещений буфетных в групповых ячейках светом, проникающим из смежных помещений через световые проемы или светопроницаемые ограждающие конструкции, в соответствии с требованиями пункта 8.1.9 СП 252.1325800.2016.

Предусмотрены окна на высоте от пола 2,4 м размерами 0,8×0,4(н) м, выходящие в помещения групповых.

5.2.2.13. Туалет с местом для приготовления дезинфекционных растворов при медицинском блоке запроектировать площадью не менее 6,0 м² в соответствии с требованиями таблицы 1 СанПиН 2.4.1.3049-13, таблицы А.1 СП 252.1325800.2016 или подтвердить другими нормами проектирования принятое проектное решение.

Санузел в медицинском блоке принят площадью не менее 6,0 м².

5.2.2.14. В соответствии с требованиями пункта 11.30 СП 252.1325800.2016 предусмотреть и отразить в проекте оконные блоки в основных помещениях ДОО с учетом предотвращения их открывания детьми, с применением систем безопасности для предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Проект дополнен соответствующими указаниями.

5.2.2.15. Согласно данным листа АР-26 окна приняты с приведенным сопротивлением теплопередаче класса В1 по ГОСТ 23166-99 (0,60-0,64 м²°С/Вт), что не соответствует данным раздела МЭЭ (лист 17). Указать марку окон по принятому ГОСТ 30674-99. Откорректировать приведенное сопротивление теплопередаче, указанное на листе АР-3, принять его не менее нормируемого по таблице 3 СП 50.13330.2012 для детских учреждений.

Марка стеклопакета приведена в соответствие ГОСТ 30674-99. Класс окон по приведенному сопротивлению теплопередаче приведен в соответствие проекту.

5.2.2.16. В соответствии с требованиями пункта 5.1 СанПиН 2.4.1.3049-13 отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность. Подтвердить документально соответствие гигиеническим и пожарным требованиям в соответствии с требованиями таблиц 28, 29 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, пунктов 7.2.19, 7.2.20 СП 252.1325800.2016. Отобразить марку линолеума в деталях полов.

Отобразить материалы окраски стен помещений (АР-26).

Проект дополнен.

5.2.2.17. В соответствии с требованиями пункта 4.24 СанПиН 2.4.1.3049-13, пункта 9.13 СанПиН (СП) 2.3.6.1079-01, пункта 11.5, пункта 4 примечаний к таблице А.1 СП 252.1325800.2016 предусмотреть и отразить в проекте охлаждаемую камеру пищевых отходов.

Проектом предусмотрена камера отходов.

5.2.2.18. В нарушение требований таблицы А.1 СП 252.1325800.2016:

– занижены площади помещений горячего цеха с зоной холодного цеха, мясорыбного цеха. Увеличить площадь производственных цехов за счет уменьшения площадей овощных цехов, моечной посуды, доведя их до требуемых площадей;

– занижена площадь кладовой сухих продуктов, привести в соответствие нормам;

– отсутствует помещение загрузочной, так как блок охлаждаемых камер по площади занимает все помещение поз. 66. Предусмотреть отдельное помещение загрузочной.

Внести изменения в проект.

В проект внесены изменения.

5.2.2.19. Площадь помещения уборочного инвентаря на 1-м этаже (поз. 62) не соответствует требованиям пункта 5.46 СП 118.13330.2012. Внести изменения в проект.

Площадь помещения уборочного инвентаря приведена в соответствие требованиям нормативного документа.

5.2.2.20. В соответствии с требованиями пунктов 4.13, 6.2 СанПин 2.4.1.3049-13 предусмотреть и отразить в проекте условия для сушки верхней одежды и обуви детей. Внести изменения в раздел ОВ.

Проектом предусмотрены условия для сушки верхней одежды и обуви детей

Конструктивные решения

5.2.2.21. Предусмотреть в проекте перед началом массовой забивки динамические испытания свай в соответствии с ГОСТ 5686-2012.

Динамические испытания свай предусмотрены.

5.2.2.22. КР-9, -10. Расчетная нагрузка на сваи принята 35 т. Некоторые сваи значительно перегружены (например: на сваю № 205 действует нагрузка $28 \times 0,63 + 12 \times 2,15 = 43,44$ т) в нарушение требований статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Выполнить проверку нагрузок на все сваи в углах и пересечениях стен, нагрузка на сваи не должна быть больше расчетной.

Откорректирована расстановка свай.

5.2.2.23. Предусмотреть в стенах из силикатного кирпича деформационные швы в местах, соответствующих требованиям таблицы 33 СП 15.13330.2012 (45 м).

Проектом предусмотрен деформационный шов вдоль оси 4.

5.2.2.24. В соответствии с требованиями пункта 5.2.3 СП 2.13130.2012 для зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1 должны применяться фасадные системы класса К0 с применением негорючих материалов облицовки, отделки и теплоизоляции. Представить сертификат пожарной безопасности на применяемую навесную фасадную систему.

Проектом предусмотрено применение навесного вентилируемого фасада «Thermotax-V»-10 с использованием фасадных керамогранитных плит

Представлено техническое свидетельство от 27.07.2015 № 4624-15, выданное Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о пригодности для применения в строительстве новой продукции и технологий, требования к которым не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которых зависят безопасность зданий и сооружений. Наименование продукции – конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «Thermotax-V»-10.

5.2.2.25. Для определения правильности шага обрешетки крыши указать профиль кровельного покрытия. Обосновать применение мембраны в покрытии по стропильным ногам (под обрешеткой), а не под листами в нарушение требований пункта 6.4.21 СП 17.13330.2011.

Гидроизоляционная мембрана предусмотрена под кровельным покрытием.

Указана марка профиля по ГОСТ 24045-2016.

5.2.2.26. В соответствии с требованиями пункта 5.4.5 СП 2.13130.2012 подшивка карнизных свесов чердачных покрытий должна выполняться из материалов группы НГ. Применить металлический сайдинг без перфорации.

Сайдинг применен сплошной «Металлпрофиль».

5.2.2.27. Указать огнезащиту стропильных конструкций, обеспечивающую II группу огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292 в соответствии с требованиями пункта 5.4.5 СП 2.13130.2012, привести антисептический состав.

Все деревянные элементы крыши подлежат обработке от гниения антисептированием и обработке составом «Вупротек-2» (или аналогичным).

Представлен сертификат № С-RU.ПБ34.В.02018 соответствия, выданный органом по сертификации продукции ООО «Научно-технический центр «ПОЖ-АУДИТ» (109428, г. Москва, Рязанский просп., д. 10, стр. 2, рег. № ТРПБ.RU.ПБ34 от 14.05.2015), на огнебиозащитный состав «Вупротек-2» для древесины и материалов на ее основе, выпускаемый по ТУ 2386-014-36740853-2001 – I группа огнезащитной эффективности. Изготовитель – ООО «Научно-производственное объединение «Полимерстройсервис» (603064, г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, д. 4). Срок действия сертификата – с 02.11.2016 по 01.11.2021.

5.2.2.28. В связи с требованиями части 2 статьи 29, пункта 7 части 2 статьи 10, части 8

статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» вынести несущие элементы стропильной системы из утеплителя чердачного перекрытия. Подтвердить несущую способность плит чердачного перекрытия, на которые опирается конструкция крыши.

*Предусмотрены кирпичные столбики под несущие элементы стропильной крыши.
Несущая способность плит перекрытия подтверждена расчетом.*

5.2.2.29. В соответствии с требованиями пунктов 9.5, 9.14 СП 17.13330.2011 приемные патрубки водосточных воронок и водосточные трубы выполнить обогреваемыми, предусмотреть установку на кровле кабельной системы противообледенения.

*Предусмотрен неорганизованный водосток.
Предусмотрены козырьки над всеми входами в здание (над крыльцами, плитами входов).*

5.2.2.30. В соответствии с требованиями пункта 9.12 СП 17.13330.2011 предусмотреть на крыше снегозадерживающие устройства.

Предусмотрены снегозадерживающие устройства.

5.2.2.31. Марка люка выхода на чердак (АР-16) указана по ГОСТ Р 51224-98, распространяющегося на банковские защитные люки. Принять люк выхода на чердак 2-го типа с ЕІ 30 в соответствии с требованиями пункта 7.7 СП 4.13130.2013.

Проектом приняты противопожарные люки 2-го типа.

5.2.2.32. КР-27. В соответствии с требованиями пункта 5.2.14 ширина эвакуационных выходов из помещений должна быть не менее 1,2 м. Принять ширину металлических эвакуационных (3-го типа) лестниц со 2-го этажа не менее 1,2 м.

Ширина наружных эвакуационных лестниц принята не менее 1,2 м в свету (между поручнями).

Система электроснабжения

5.2.2.33. Для светильников, устанавливаемых в техподполье и на чердаке на высоте менее 2,5 м от пола, обеспечить выполнение требований пункта 6.1.14 ПУЭ.

Групповые линии освещения подвала и чердака защищены УЗО, светильники приняты класса защиты 1 от поражения электрическим током.

5.2.2.34. Указать классы пожароопасных зон проектируемых помещений (например, П-Па) на планах или в экспликации помещений (освещение и силовое оборудование) в соответствии с требованиями пункта 2.4.3 ГОСТ 21.608-84 и требованиями статей 17 и 18 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, в соответствии с главой 7.4 ПУЭ.

Классы пожароопасных зон проектируемых помещений указаны на планах силового оборудования и освещения в экспликации помещений в соответствии с ПУЭ.

5.2.2.35. В соответствии с требованиями пункта 6.6.5 ПУЭ в помещениях с пожароопасными зонами П-Па светильники принять с рассеивателями в виде сплошного силикатного стекла. Откорректировать планы освещения.

В помещениях с пожароопасными зонами П-Па светильники приняты с рассеивателями в виде сплошного силикатного стекла.

5.2.2.36. Представить (текстовая и графическая часть) решения по наружному освещению территории детского сада (сети, опоры, питание, управление освещением, схема, тип щита управления наружным освещением, место установки) в соответствии с требованиями пунктов 8.2.1 и 8.2.4 СП 252.1325800.2016. Отразить сети от ВРУ до щита освещения и светильников наружного освещения.

Представлена поопорная схема наружного освещения территории детского сада.

Раздел дополнен текстовой частью по наружному освещению.

В цоколе опор наружного освещения предусмотрена установка автоматических выключателей на ответвлениях к осветительным приборам.

Откорректированы условные обозначения кабельных линий и светильников на плане сетей.

Проектируемые обозначения сетей наружного освещения выделены более утолщенными линиями, с плана убраны ненужные для раздела надписи и размеры.

На плане сетей выполнены привязки от существующих подземных коммуникаций при параллельном следовании и сближениях, обеспечены нормативные расстояния.

Предусмотрена дополнительная установка светильников наружного освещения, обеспечивается нормируемая освещенность на всей территории детского сада.

Обеспечивается наружное освещение подъезда на территорию детского сада со стороны опорной усилительной станции (устанавливается дополнительный светильник у входа на территорию детского сада).

Текстовая часть раздела дополнена решениями по управлению наружным освещением.

На плане сетей показана защита кабельных линий наружного освещения на пересечениях с проектируемыми подземными инженерными коммуникациями.

Предусмотрен винтовой свайный фундамент под опоры наружного освещения. Представлены конструктивные решения фундамента под опоры освещения.

5.2.2.37. Обеспечить освещенность на площадках входах детского сада в соответствии с требованиями пункта 8.2.2 СП 252.1325800.2016.

Указан тип светильников над входами в здание и мощность ламп.

Над основными входами для обеспечения нормируемой освещенности предусмотрена установка дополнительных светильников наружного освещения.

5.2.2.38. При выполнении однолинейной схемы электрических сетей здания обеспечить выполнение требований пункта 8.1 СП 256.1325800.2016 и пункта 1.1.6 РД 34.20.185-94. Все элементы системы в нормальном режиме должны находиться под нагрузкой. Для электропотребителей II категории по надежности электроснабжения схемы вводного устройства ВРУ принять двухсекционным с межсекционным выключателем (типа ВРУ1-11).

Откорректировать схему, лист ЭОМ-4.

Схема вводного устройства ВРУ принята двухсекционной с межсекционным выключателем (типа ВРУ1-11).

5.2.2.39. Откорректировать схему и расчет нагрузок на вводном устройстве (лист ЭОМ-4). Расчет выполнить в соответствии с требованиями главы 7 СП 256.1325800.2016. На схеме отразить расчет и данные питающих линий (установленная и расчетная мощность, ток, длина, момент, потеря напряжения).

Схема вводного устройства ВРУ принята двухсекционной с межсекционным выключателем (типа ВРУ1-11).

На расчетной схеме ВРУ указаны расчетные нагрузки на вводах в здание, на секциях распределительного ВРУ, на АВР.

На расчетной схеме ВРУ указана марка, сечение и длина кабельных линий между ВРУ и РУ, между ВРУ и АВР;

На расчетной схеме ВРУ указаны токи автоматических выключателей на щите АВР;

Расчетные нагрузки силовых щитов и щитов освещения на схеме приведены в соответствие с расчетными нагрузками на листах схем щитов освещения.

Тип автоматического выключателя на питающей линии к ЩПТ приведен в соответствие с расчетной нагрузкой.

Указаны расчетные нагрузки по вводам в рабочем и аварийном режиме, нагрузки в

рабочем режиме приняты с учетом работы ППУ на 2-ом вводе.

Вводное устройство принято заводского изготовления (ВРУ1-11).

Откорректированы номинальные токи плавких вставок и трансформаторов тока на вводе 2.

5.2.2.40. Питание электроприемников I категории по надежности электроснабжения предусмотреть через АВР в соответствии с требованиями пункта 8.10 СП 256.1325800.2016.

Питание электроприемников I категории по надежности электроснабжения предусмотрено через АВР.

Подключение АВР предусмотрено после аппарата управления и до аппарата защиты ВРУ (от вводного рубильника).

5.2.2.41. Питание оборудования системы противопожарной защиты и аварийного освещения предусмотреть от панели ППУ. Питание панели ППУ предусмотреть через АВР в соответствии с требованиями пунктов 4.10 СП 6.13130.2013 и пункта 8.8 СП 256.1325800.2016.

Питание оборудования системы противопожарной защиты предусмотрено от панели ППУ.

Питание щита аварийного освещения ЩАО предусмотрено от щита ППУ.

Установка панели ППУ предусмотрена в помещении электрощитовой.

Откорректирована расчетная нагрузка и расчетный ток на щите ППУ (лист ЭОМ-18).

5.2.2.42. Прокладку кабельных линий систем СПЗ и эвакуационного освещения предусмотреть в соответствии с требованиями пункта 4.14 СП 6.13130.2013. Дополнить решениями раздел.

Отразить на планах сети СПЗ.

Текстовая часть дополнена требованиями по прокладке кабельных линий систем СПЗ и эвакуационного освещения.

5.2.2.43. Вынести распределительные силовые щиты и щиты освещения из производственных помещений пищеблока детсада в соответствии с требованиями пункта 14.7 СП 256.1325800.2016.

Распределительные силовые щиты и щиты освещения вынесены из производственных помещений пищеблока детсада в коридор.

5.2.2.44. Подключить на отдельные силовые щиты электроприемники пищеблока. Указать тип и мощность электроприемников. Выполнить расчет в соответствии с требованиями главы 7.2 СП 256.1325800.2016. Откорректировать схемы и планы.

Подключение электроприемников пищеблока предусмотрено от отдельных щитов.

5.2.2.45. Дополнить графическую часть раздела решениями по подключению электроводонагревателей (в разделе ВК предусмотрен 21 водонагреватель емкостью 50 л и 150 л). В соответствии с требованиями пункта 16.11 СП 256.1325800.2016 соединение приборов с линиями питания предусмотреть неразъемным (убрать электророзетки). Подключение предусмотреть через УЗО в соответствии с паспортами на оборудование.

Показать место установки водонагревателей на планах силового оборудования. Представить расчетные схемы. Подключение предусмотреть от отдельных щитов (исключить из щитов освещения), расчетную нагрузку принять по таблицам 7,8 и 7.9 и главы 7 СП 256.1325800.2016.

Графическая часть дополнена решениями по подключению электроводонагревателей. Представлены расчетные схемы, подключение водонагревателей предусмотрено от силовых щитов. Место установки водонагревателей показано на планах силового оборудования.

Соединение приборов с линиями питания предусмотрено неразъемным. Подключение предусмотрено через УЗО.

5.2.2.46. Исполнение проводников системы СПЗ и эвакуационного освещения и уравнивания потенциалов принять в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012. Внести изменения в раздел.

Исполнение проводников системы СПЗ и эвакуационного освещения принято нг(А)-FRLSLTx.

Проводники системы уравнивания потенциалов приняты в исполнении LSLTx.

Графическая часть раздела дополнена схемой уравнивания потенциалов.

Откорректировано сечение проводников дополнительной системы уравнивания потенциалов от ЩДУП к оборудованию (проводники приняты сечением 1x4 кв.мм).

Графическая часть дополнена решениями по дополнительной системе уравнивания потенциалов в туалетных, душевых.

Откорректирована схема системы уравнивания потенциалов.

Уточнено место разделения на РЕ- и N-проводники, приведена в соответствие текстовая часть раздела с принятыми в проекте решениями. На плане электроцитовой показано место расположения ГЗШ.

5.2.2.47. Привести в соответствие расчетную нагрузку на щите ЩС-2 в схеме на листе ЭОМ-2 с ЭОМ-4. Откорректировать расчетную нагрузку. Расчетную нагрузку принять по таблице 7.7.8 и пункту 7.9 СП 256.1325800.2016.

Расчетная нагрузка на щите ЩС-2 (ЩПТ) приведена в соответствие с нормативными требованиями по расчетам. Наименование ЩС-2 заменено на ЩСТ (щит теплового оборудования пищеблока).

5.2.2.48. В групповых линиях, питающих холодильное оборудование, убрать УЗО (хранение продуктов). Согласно требованиям пункта 7.1.79 ПУЭ установка УЗО в линиях, питающих стационарное оборудование, не требуется.

В групповых линиях, питающих электроприемники холодильного оборудования, убрано УЗО.

5.2.2.49. В соответствии с требованиями пункта 5.4.8 СП 256.1325800.2016 в помещениях детских дошкольных учреждений (с пребыванием детей) отключение светильников предусмотреть рядами, параллельными световым проемам. Откорректировать планы, дополнить текстовую часть.

В помещениях детского сада с пребыванием детей отключение светильников предусмотрено рядами, параллельными световым проемам.

5.2.2.50. В медицинских помещениях светильники принять в соответствии с требованиями пункта 8.2.11 СП 252.1325800.2016.

В медицинских помещениях детского сада светильники приняты со сплошной влагопылезащитной арматурой.

Для медицинских помещений предусмотрены светильники с матовым защитным стеклом типа ЛПО15.

5.2.2.51. Предусмотреть дежурное освещение в спальнях помещений в соответствии с требованиями пункта 8.2.5 СП 252.1325800.2016.

Для дежурного освещения в спальнях помещениях предусмотрены светильники аварийного освещения, устанавливаемые над дверным проемом.

5.2.2.52. Предусмотреть аварийное освещение в производственных помещениях

пищеблока, помещениях стиральной, помещениях процедурной, комнате охраны в соответствии с требованиями пунктов 4.2 и 4.3 СП 32-110-2003.

Предусмотрено аварийное освещение в производственных помещениях пищеблока, помещениях стиральной, помещении процедурной, комнате охраны.

5.2.2.53. Светильники в душевых помещениях принять класса защиты 2 от поражения электрическим током в соответствии с требованиями пункта 7.1.47 ПУЭ. Отобразить на планах освещения.

Светильники в душевых помещениях приняты класса защиты 2 от поражения электрическим током.

5.2.2.54. Предусмотреть ремонтное освещение в помещениях электрощитовой и других технических помещениях в соответствии с требованиями пункта 15.42 СП 256.1325800.2016.

В электрощитовой, венткамере и тепловом узле предусмотрены розетки 36 В для подключения ремонтного освещения.

5.2.2.55. На всех силовых щитах (ЩС) отразить тип электрооборудования, подключаемого через электророзетки. Без данных сведений не оценить правильность принятых решений по расчету нагрузок на щитах. Откорректировать нагрузки на щитах. Расчет выполнить в соответствии с таблицами 7.8, 7.5 и 7.7 СП 256.1325800.2016.

На щитах ЩС1-ЩС4, ЩПТ указано технологическое оборудование, подключаемое через электророзетки. Откорректированы нагрузки на щитах.

5.2.2.56. Щит ЩАО. Лист 16 графической части.

- проверить групповые линии на потерю напряжения;
- указать ток однофазного короткого замыкания в группах;
- уточнить сечение групповых кабельных линий аварийного освещения;
- обосновать принятые коэффициенты мощности в групповых линиях освещения (см. таблицу 7.12 СП 256.1325800.2016);
- привести в соответствие коэффициент мощности на щите ЩАО на листах ЭОМ-4 и ЭОМ-16;

– обеспечить селективность защиты на щите АВР и щите ЩАО.

Указана потеря напряжения в групповых линиях аварийного освещения.

Откорректированы коэффициенты мощности в групповых линиях аварийного освещения.

Приведены в соответствие установленные нагрузки на щите аварийного освещения (на листах ЭОМ-17 и ЭОМ-18).

Увеличены сечения групповых линий аварийного освещения, уменьшены потери напряжения в групповых линиях освещения (группы 2,3,4) до нормативных значений.

Подписаны сечения групповых линий наружного освещения на разных участках.

5.2.2.57. Щиты ЩО1-ЩО-4. Листы 13-15 графической части.

– для расчетных нагрузок принять коэффициенты спроса по таблице 7.6 СП 256.1325800.2016;

– коэффициенты мощности для сетей освещения принять по таблице 7.12 СП 256.1325800.2016.

Откорректированы расчетные нагрузки на щитах рабочего освещения и коэффициенты мощности.

5.2.2.58. Листы 11 и 12 графической части. Щиты ЩХО и ЩВК. Расчетные нагрузки щитов холодильного оборудования и щита вентиляции принять в соответствии с данными таблицы 7.8 и позиции 1 таблицы 7.5 СП 256.1325800.2016. Внести изменения в расчет.

Откорректированы расчетные нагрузки щитов холодильного оборудования и щита вентиляции.

5.2.2.59. Лист 27 графической части:

– в соответствии с требованиями пункта 1.7.55 ПУЭ предусмотреть одно общее заземляющее устройство для детского сада: запроектировать замкнутый контур заземления по периметру вокруг здания сада;

– представить план кровли. Показать на плане кровли молниеприемную сетку и спуски молниеотводов.

Предусмотрено общее заземляющее устройство для детского сада, запроектирован замкнутый контур заземления по периметру вокруг здания сада.

На плане кровли отражена молниеприемная сетка и спуски молниеотводов.

5.2.2.60. Дополнить раздел решениями по установке световых указателей «Выход» в соответствии с требованиями пункта 5.1.5 СП 256.1325800.2016.

Текстовая часть дополнена сведениями об установке указателей «Выход» в разделе ПС и СОУЭ.

5.2.2.61. В соответствии с требованиями пункта 9.1 СП 256.1325800.2016 оборудование гладильно-стирального отделения подключить на отдельный силовой щит (см. спецификацию оборудования раздела ТХ 1 этажа в осях 1-4/А-Д).

Питание оборудования гладильно-стирального отделения предусмотрено от отдельного силового щита (ЩСб). Нагрузки оборудования приняты согласно подразделу ТХ.

5.2.2.62. Лист 3 текстовой части:

– откорректировать решения по установке розеток с защитными шторками и высоте установки розеток и выключателей «в помещениях для пребывания детей», обеспечить выполнение требований пунктов (3 абзац) 6.6.30, 6.6.31 и 7.1.49 ПУЭ (дописать по розеткам с защитными шторками и высоте установки выключателей и розеток «в помещениях для пребывания детей»);

– откорректировать решения по эвакуационному освещению. Эвакуационное освещение входит в раздел ЭОМ (СП52.13330.2016).

В текстовой части уточнены требования к помещениям для установки розеток с защитными шторками и высоте установке выключателей (указано «в помещениях для пребывания детей»).

В текстовой части уточнены решения по эвакуационному освещению (решения входят в состав раздела ЭОМ).

Системы водоснабжения и водоотведения

5.2.2.63. Обосновать принятый расчетный расход на наружное пожаротушение – 20 л/с (лист НВК-1). Расход принять в соответствии с требованиями пункта 5.2 таблицы 2 СП 8.13130.2009.

Расчетный расход принят 15 л/с.

5.2.2.64. Представить схему водомерных узлов. Выполнить требование пункта 5.4.5 СП 30.13330.2016 и предусмотреть установку на вводах обратных клапанов.

Предусмотрены обратные клапаны на вводах.

Представлена схема водомерных узлов.

Отсутствие преобразователей обосновано.

5.2.2.65. Дать пояснения: рассчитан или нет водомерный узел на пропуск противопожарного расхода. На основании требований пункта 7.2.13 СП 30.13330.2016 счетчик

следует проверять на пропуск максимального секундного расхода воды с учетом подачи расчетного противопожарного расхода. При этом следует учесть, что согласно требованиям пункта 5.6.4 СП 30.13330.2016 каждый ввод должен быть рассчитан на 100% расход воды.

Установка узлов учета в колодцах выполнена по требованию ООО «РВК-центр» и согласовано с владельцем сетей. Узлы учета рассчитаны на пропуск противопожарного расхода.

5.2.2.66. В проекте предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов, проходящих по техническому подполью (лист ВК-1). В соответствии с требованиями пункта 5.5.5 СП 30.13330.2016 предусмотреть тепловую изоляцию стояков горячего водоснабжения (кроме подводок к приборам).

Предусмотрена тепловая изоляция стояков горячего водоснабжения.

5.2.2.67. Согласно требованию пункта 5.5.4 СП 30.13330.2016 необходимо предусмотреть мероприятия по компенсации температурных удлинений трубопроводов из полипропилена. Дать указания в текстовой части проекта.

Предусмотрены компенсаторы.

5.2.2.68. На основании требований пункта 3.14 СанПиН (СП) 2.3.6.1079-01 в пищеблоке унитазы и раковины для мытья рук персонала оборудовать устройствами, исключающими дополнительное загрязнение рук (локтевые, педальные приводы и т.п.). Внести дополнения в текстовую часть.

Текстовая часть дополнена сведениями об оснащении раковин и унитазов в пищеблоке устройствами, исключающими дополнительное загрязнение рук.

5.2.2.69. На основании требований пункта 3.13 СанПиН (СП) 2.3.6.1079-2001, пункта 9.1.11 СП 252.1325800.2016 все производственные цеха, моечные, загрузочную, камеру хранения пищевых отходов следует оборудовать сливными трапами с уклоном пола к ним. Установить трапы в помещениях 69, 70, 71, 72, 73, 74.

Проектом предусмотрены трапы в помещениях 69, 70, 71, 72, 73.

Предусмотрен трап у камеры хранения отходов.

5.2.2.70. В текстовой части имеется указание на необходимость присоединения приборов пищеблока к канализации с разрывом струи, но не понятно, какие приборы. На основании требований пункта 3.8 СанПиН 2.3.6.1079-01 производственное оборудование и моечные ванны должны присоединяться с разрывом струи. Моечные ванны буфетных также следует присоединять с разрывом струи. Дополнить текстовую часть или показать разрыв струи на схемах сети канализации.

Текстовая часть дополнена сведениями о том, что присоединение производственного оборудования пищеблока и буфетных, моечных ванн к канализационной сети производится с разрывом струи.

5.2.2.71. Согласно требованиям пункта 8.2.1 СП 30.13330.2016 при определении секундного расхода стоков следует к максимальному секундному расходу воды прибавить 1,6 л/с. В проекте максимальный секундный расход воды составляет 2,73 л/с и равен расходу стоков. Откорректировать расход.

Секундный расход стоков откорректирован.

5.2.2.72. В соответствии с требованиями пункта 12.36 СП 42.13330.2011, требованиями подпункта «ж» и «з» пункта 6.12 СП 18.13330.2011 трубопроводы водопровода следует располагать выше канализационных, либо заключать их в футляры. Тем более, что существующий водопровод выполнен из раструбных чугунных труб.

На пересечении трубопроводов существующий водопровод заключен в футляр.

5.2.2.73. На основании требований пункта 5.2.19 СП 399.1325800.2018 при пересечении трубопроводом из полимерных материалов стенок колодцев следует предусматривать установку стальных или полимерных муфт с заделкой зазора водонепроницаемым эластичным материалом.

Предусмотрен водоупорный замок или устройство механической обжимающей герметизации.

5.2.2.74. На основании требований пункта 8.5.3 СП 30.13330.2016 в тепловом пункте следует установить трап для производственных целей. В текстовой части дать указание.

В тепловом пункте предусмотрено устройство прямка и дренажного насоса.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

5.2.2.75. Обогреваемые полы предусмотрены только в помещениях игровых (ОВ-4). Предусмотреть обогреваемые полы в спальнях и раздевальных первого этажа в соответствии с требованиями пункта 9.2.6 СП 252.1325800.2016.

Обогреваемые полы предусмотрены.

Сети связи

5.2.2.76. Дополнить подраздел «Сети связи» решениями по внутренним сетям радиодиффузии детского сада в соответствии с требованиями таблицы 1 СП 134.133330.2012 и пункта 9.3.9 СП 252.1325800.2016. Представить текстовую часть раздела, скелетную схему, планы этажей и кровли в соответствии с пунктом 20 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию).

Раздел дополнен решениями по внутренним сетям радиодиффузии детского сада. Представлена текстовая часть раздела, скелетная схема, планы этажей и кровли.

Указано место установки коробок КРА-4 на планах здания.

На плане кровли отражено присоединение проектируемой радиостойки к молниеприемной сетке.

5.2.2.77. Дополнить раздел «Сети связи» решениями по устройству приема телевизионных программ в соответствии с требованиями таблицы 1 СП 134.133330.2012. Представить текстовую часть раздела, скелетную схему, планы этажей и кровли в соответствии с пунктом 20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию. Для приема телевизионных программ предусмотреть установку коллективной антенны на кровле здания. Предусмотреть устройство молниезащиты телеантенны.

Представлен раздел телевидения здания.

Представлено письмо-согласование № 12-29/3301 от 08.10.2019 администрации МО «Город Архангельск». Телевидение предусматривается только в помещении охраны в металлических щитках.

Текстовая часть дополнена решениями по устройству системы телевизионного вещания.

Кабельные линии системы телевидения приняты в исполнении НГ-LSLTx.

Предусмотрено присоединение телевизионной антенны к системе молниезащиты здания (отражено на плане кровли).

5.2.2.78. Обеспечить выполнение требований пункта 9.3.11 СП 252.1325800.2016 в части оснащения системой контроля доступа входных ворот и калитки на территорию ДОО. Представить текстовую и графическую часть.

Предусмотрено оснащение системой контроля доступа входных ворот и калитки на

территорию детского сада. Представлен раздел.

5.2.2.79. Предусмотреть решения по сетям связи (электрочасовые установки, охранная сигнализация, видеонаблюдение) в соответствии с требованиями пункта 4.18* СП 118.13330.2012* и таблицы 1 СП 134.13330.2012.

Предусмотрено видеонаблюдение внутри здания и на территории детского сада.

Принят ответ проектной организации о том, что часофикация и охранная сигнализация не предусмотрены в виду отсутствия данного требования в задании на проектирование.

Технологические решения

5.2.2.80. Предусмотреть в туалетных групп детей до 3-х лет ванны с комбинированными смесителями в соответствии с требованиями таблицы Б.1 СП 252.1325800.2016.

В проект внесены изменения.

5.2.2.81. В соответствии с требованиями пункта 5.43* СП 118.13330.2012, таблицы Б.1 СП 252.1325800.2016 запроектировать комнату личной гигиены женщин или в женских уборных предусмотреть гигиенический душ (на шланге), биде или другое гигиеническое оборудование.

В проект внесены изменения.

Проект организации строительства

5.2.2.82. Процентное соотношение численности работающих по категориям принято не по таблице 4.14.1 МДС 12-46.2008. Привести ссылку на нормативную документацию, по которой принято соотношение, или откорректировать.

Процентное соотношение численности работающих по категориям приведено в соответствии требованиям МДС 12-46.2008.

5.2.2.83. Отразить на стройгенплане радиусы закруглений временных проездов с учетом требований пункта 8.17 РД-11-06-2007.

На стройгенплане отражены радиусы закруглений временных проездов.

5.2.2.84. ГОСТ 12.1.046-85 является недействующим (лист 16), нормы по освещению изменились. Откорректировать.

Данные по нормам освещенности приведены в соответствии ГОСТ 12.1.046-2014.

5.2.2.85. На стройгенплане указать расположение источников наружного пожаротушения при строительстве в соответствии с требованиями пунктов 8.6 и 9.11 СП 8.13130.2009.

На стройгенплане указано расположение источников наружного пожаротушения при строительстве.

5.2.2.86. Расчет продолжительности строительства выполнен некорректно ввиду подсчета в других единицах измерения. Кроме того, целесообразнее выполнить расчет не из прироста объема, а убыли. Продолжительность строительства будет равна $9,99=10$ месяцев. Исключить коэффициент 1,2 в соответствии с требованиями пункта 11 СНиП 1.04.03-85*.

Откорректирован расчет продолжительности строительства.

5.2.2.87. Согласно требованиям подпункта «ц» пункта 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию стройгенплан дополнить изображением инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электро-энергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения, указать расположение двух пожарных гидрантов для наружного пожаротушения при строительстве в соответствии с требованиями пункта 8.6 СП 8.13130.2009, пункта 3.8 пособия к СНиП 3.01.01-85.

Стройгенплан дополнен изображением инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

5.2.2.88. Согласно требованиям пункта 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 дополнить раздел информацией о санитарно-защитной зоне существующей опорно-усилительной станции и оценкой уровней электромагнитного воздействия.

Информация о санитарно-защитной зоне опорно-усилительной станции и оценка уровня электромагнитного воздействия представлены в графической части раздела.

5.2.2.89. Представить информацию по организации ливневой канализации и по отводу дождевых стоков с крыши здания. Отвод поверхностных вод в городах следует осуществлять в соответствии с требованиями пункта 13.3 СП 42.13330.2012, пунктов 4.11, 4.13, 7.1.10 СП 32.13330.2013.

Информация представлена.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

5.2.2.90. В нарушение требований СП 12.13130.2009 указанные в разделе категории по пожарной и взрывопожарной опасности электрощитовой, кладовых, столярной мастерской не соответствуют категории В4, помещения пищеблока – категории Д.

Уточнены категории помещений, помещения электрощитовой, кладовых, столярной мастерской выделены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.

5.2.2.91. В соответствии с пунктом 5.2.14 СП 1.13130.2009 ширину эвакуационных выходов на наружные открытые лестницы предусмотреть не менее 1,2 м.

Ширина эвакуационных выходов на наружные открытые лестницы предусмотрена не менее 1,2 м.

5.2.2.92. В соответствии с пунктами 4.4.1 и 5.2.16 СП 1.13130.2009 ширину открытых наружных лестниц предусмотреть не менее 1,2 м.

Ширина открытых наружных лестниц предусмотрена не менее 1,2 м.

5.2.2.93. Исключить установку наружных противопожарных дверей в вентиляционную камеру на первом этаже. В соответствии с требованиями пункта 5.2.6 СП 4.13130.2009 предусмотреть установку противопожарной двери в столярную мастерскую.

Противопожарная дверь в вентиляционную камеру исключена, в столярную мастерскую предусмотрена установка противопожарной двери EI 30.

5.2.2.94. В соответствии с пунктом 7.2 СП 7.13130.2013 предусмотреть противодымную вентиляцию из коридоров без естественного проветривания при пожаре, расположенных на втором этаже в осях 3-5/Б-В и на первом этаже в осях 1-2 Б-В.

Выполнен расчет пожарного риска. По результатам расчета пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

Исправлена структура построения представленного расчета пожарного риска в соответствии с формируемым отчетом программы «Fenix+ версия x.1.77», дополнен анализ пожарной опасности объекта, исправлена функциональная пожарная опасность здания, добавлены дополнительные сценарии возникновения пожара, добавлены исходные данные и используемые справочные источники информации, добавлены расчетные схемы эвакуации с нанесением геометрических параметров участков пути, указаны состав и характеристики

системы противопожарной защиты.

5.2.2.95. В соответствии с частью 7 статьи 83 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности предусмотреть дублирование сигнала от системы пожарной сигнализации на пульт подразделения пожарной охраны.

Предусмотрено дублирование сигнала от системы пожарной сигнализации на пульт подразделения пожарной охраны.

5.2.2.96. Предусмотреть противопожарный проезд в полузамкнутых дворах здания в соответствии с требованиями пункта 8.10 СП 4.13130.2013.

Проезд для пожарных автомобилей в полузамкнутом дворе здания предусмотрен.

5.2.2.97. В пункте 5 раздела двери в технические, производственные помещения, кладовые, люки выхода на чердак указаны как трудносгораемые, по ГОСТ 24698-81*. Предусмотреть установку в указанные помещения противопожарных дверей, противопожарных люков выходов на чердак в соответствии с таблицей 24 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

В технических, производственных помещениях, кладовых предусмотрены противопожарные двери, выходы на чердак – через противопожарные люки.

5.2.2.98. Возвышение стен лестничных клеток над кровлей не предусмотрено. Для повышения предела огнестойкости перекрытий до REI 90 над карманами лестничных клеток и над лестничными клетками предусмотреть конструктивную огнезащиту железобетонного перекрытия в соответствии с требованиями пункта 5.4.16 СП 2.13130.2012

Для повышения предела огнестойкости перекрытий до REI 90 над карманами лестничных клеток и над лестничными клетками предусмотрена конструктивная огнезащита.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

5.2.2.99. Неверно подсчитаны градусо-сутки отопительного периода. Откорректировать ГСОП в соответствии с требованиями пункта 5.2 СП 50.13330.2012, пункта 9.2.6 СП 252.1325800.2016, приняв температуру на первом этаже 23 °С, среднюю температуру наружного воздуха и продолжительность отопительного периода для периода со среднесуточной температурой наружного воздуха не более 10 °С. Представить откорректированные теплотехнические расчеты, внести изменения в энергетический паспорт.

ГСОП откорректированы. Необходимые изменения внесены.

Требования к безопасной эксплуатации объекта

5.2.2.100. В соответствии с требованиями раздела 6 СП 255.1325800.2016, части 9 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» отразить в проекте:

- сведения о сроках эксплуатации здания и его частей;
- схемы скрытой электропроводки, места расположения вентиляционных коробов, трубопроводов, других элементов здания и его оборудования, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений;

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, превышение которых в процессе эксплуатации здания угрожает безопасности здания и может нанести вред имуществу, жизни и здоровью людей;

– сведения по обеспечению пожарной безопасности объекта и людей: пожарная безопасность, пожаротушение, системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Раздел дополнен.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.3. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория г. Архангельск» соответствует установленным требованиям.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Директор ГАУ АО «Управление государственной экспертизы»,

эксперт по направлениям деятельности:

- 1.1 инженерно-геодезические изыскания;
- 26 схемы планировочной организации земельных участков;
- 27 объемно-планировочные решения;
- 28 конструктивные решения;
- 35 организация строительства

Худяков Валерий Галерьевич

Заместитель директора – начальник отдела специализированных экспертиз и по договорной работе, эксперт по направлениям деятельности:

- 3.1 организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- 26 схемы планировочной организации земельных участков

Манаков Владимир Викторович

Консультант,
эксперт по направлению деятельности –
1.1 инженерно-геодезические изыскания

Авельцева Галина Анатольевна

Консультант,
эксперт по направлению деятельности –
2.3 электроснабжение, связь, сигнализация,
системы автоматизации

Гринькова Ольга Васильевна

Консультант,
эксперт по направлению деятельности –
31 пожарная безопасность

Тельцов Алексей Викторович

Консультант,
эксперт по направлению деятельности –
28 конструктивные решения

Мазур Мария Александровна



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 13.01.2020

№ 03

О внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство от 29 ноября 2019 года №RU29301000-327-2019 по объекту капитального строительства "Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория г. Архангельска" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:070206:2631 и 29:22:070206:2632 муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления ООО "Строй Центр" от 27.12.2019, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1.Продлить срок действия разрешения на строительство от 29 ноября 2019 года №RU29301000-327-2019 по объекту капитального строительства "Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория г. Архангельска" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:070206:2631 и 29:22:070206:2632 муниципального образования "Город Архангельск", сроком до 30 сентября 2020 года.

2.Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 29 ноября 2019 года №RU29301000-327-2019.

И.о. директора департамента

А.Н.Юницына

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

ООО "Строй Центр"
(наименование застройщика)
165300, Архангельская обл., Котласский
район, г. Котлас, ул. Кирова, 64Г, офис 71
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.11.2019

№ RU 29-301000 - 327 - 2019

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория г. Архангельска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Архангельской области "Управление государственной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	29-1-1-3-032298-2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:070206:2631, 29:22:070206:2632		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:070206		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 3571 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.08.2019 № 2957р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АльянсПроект" 164504, г. Архангельск, ул. Попова, д.14, оф.2 выписка из реестра саморегулируемой организации от 24.06.2019 № 02-249 Саморегулируемой организации "Союз проектировщиков" 163000, г. Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского, д.10, корп.1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4759,8	Площадь участка (кв. м):	10013,0
	Объем (куб. м):	14974,2	в том числе подземной части (куб. м):	4090,3
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1761,6		
	Иные показатели:	количество мест (шт.) - 220		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Воронина В.И.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 19 г.
в соответствии с проектом организации строительства

Директор департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации муниципального образования
«Город Архангельск»
№ 03 от « 13 » 01 2020г.
Срок действия до « 30 » сентября 2020 г.

Д.А. Маслов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” ноября 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ДЕТСКИЙ САД НА 220 МЕСТ (ПРОЕКТИР.)	2	1		17616	17616	4759.8	4759.8	14974.2	14974.2
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	5	3							
3	ОПОРНО-УСИЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	2	1							
4	ТП (ПРОЕКТИР.)	1	1		25.4	25.4				
5	ГРУППОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ 15-3 ГОДА	-	3		144	432				
6	ГРУППОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ 3-4 ЛЕТ	-	2		180	360				
7	ГРУППОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ 4-5 ЛЕТ	-	2		180	360				
8	ГРУППОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ 5-6 ЛЕТ	-	2		180	360				
9	ГРУППОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ 6-7 ЛЕТ	-	2		180	360				
10	ОБЩАЯ ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА	-	1		238	238				
11	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СЪЕЖКИ БЕЛЬЯ	-	1		48	48				
12	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ КОВРОВЫХ ИЗДЕЛИЙ	-	1		8	8				
13	ОГРАЖДЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРКОТЕЙНЕРОВ	-	1		8	8				
14	РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА	-	1							


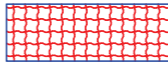
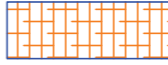








ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

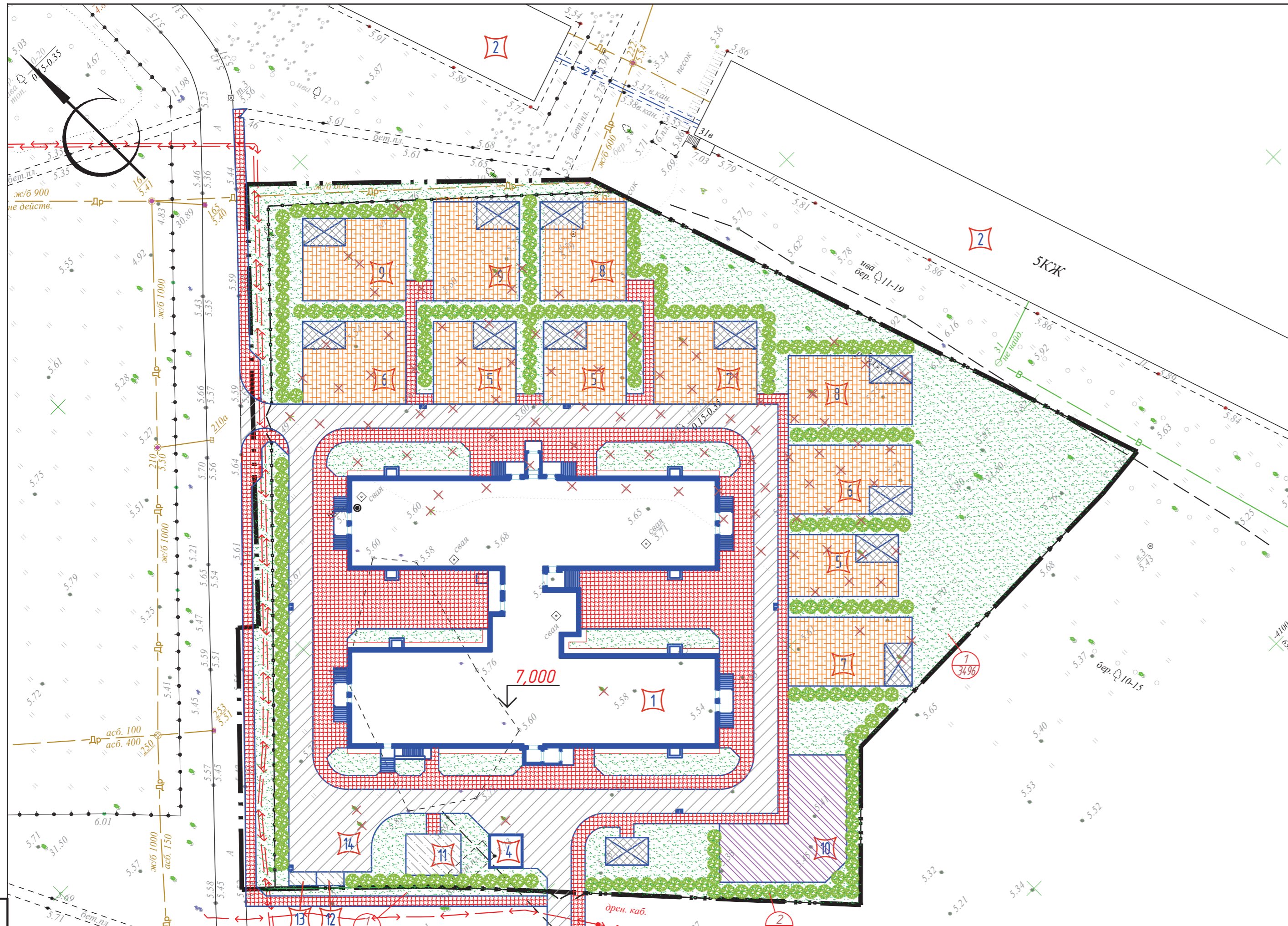
Обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, в гр./за гр. м2	Бордюр из б.кам.	
					Тип	Кол. пм.
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок (тип 1)			1110	150	БР100.30.15 608
	Покрытие тротуаров и дорожек из мелкоразмерной тротуарной плитки (тип 2)			1386	24.8	БР100.20.8 527
	Безопасное покрытие площадок из резиновой плитки (тип 3)			1599	-	БР100.20.8 530
	Безопасное покрытие физкультурной площадки из резиновой крошки (тип 4)			238	-	БР100.20.8 72
	Асфальтобетонное покрытие площадок (тип 5)			64	-	БР100.20.8 42
	Бетонная отмостка (тип 6)		0.8	132	-	БР100.20.8 114
	Бетонное покрытие площадки под теньевые навесы (тип 7)			298	-	БР100.20.8 133

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		3496	м2
2	Спирея японская	3	229	саженец

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
-  - покрытие тротуаров и дорожек из мелкоразмерной тротуарной плитки
-  - безопасное покрытие площадок из резиновой плитки
-  - асфальтобетонное покрытие площадки
-  - бетонное покрытие площадок под теньевые навесы
-  - свобод деревьев лиственных пород (94 шт.)
-  - безопасное покрытие площадок из резиновой крошки
-  - газон
-  - граница земельного участка
-  - номер здания, сооружения
-  - кустарники лиственных пород (спирея)



ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный лист смотри вместе с ПЗУ лист 4, 5.
- Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016.
- Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений.
- При проведении строительных работ, по возможности сохранить существующие деревья.
- Озеленение участка выполнено в узьке с инженерными коммуникациями.
- Кусты спиреи заготавливаются с комом 0.5 х 0.4м.
- Посадки производить со 100-% заменой песка в посадочных ямах растительной землей.
- Проектом предусмотрено устройство газонов на площади озеленения с подсыпкой растительной землей h=0.2 м.
- Травосмесь для обыкновенного газона состоит из: мятлик луговой 10%; овсяница красная 60%; райграс пастбищный - 30%.
- Посадку кустарников спиреи выполнить согласно п.9.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка - 10013 м2;
 Площадь застройки - (17616 + 25.4) = 1787 м2;
 Процент застройки - 17.9 %
 Этажность здания - 2 эт.
 Процент озеленения - 35.5 (34.9) %

Площадь благоустройства - 8783 м2;
 из них: - 8323 м2 (в границе участка)
 - 460 м2 (за границей участка)
 площадь твердых покрытий - 5225 м2;
 из них: - 4827 м2 (в границе участка)
 - 398 м2 (за границей участка)
 площадь озеленения - 3558 м2;
 из них: - 3496 м2 (в границе участка)
 - 62 м2 (за границей участка)

39-2019-ПЗУ				
Детский сад на 220 мест в округе Варавино-Фактория города Архангельска				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП		Лебединский		
Инженер		Голиков		
Н.контроль		Шестаков		
Схема планировочной организации земельного участка М 1500.			Стадия	Лист
			Р	1
			Листов	
			Альянс-проект	
			архитектура/инженеры и системы/дизайн	
			тел. +7 (8182) 42-44-62	
			Формат	A2

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство детского дошкольного учреждения
2	зона планируемого размещения детского дошкольного учреждения в соответствии с проектом планировки

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070206:2631 площадью 9065 кв. м
Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070206:2632 площадью 948 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- водоохранная зона
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- граница санитарно-защитной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница зоны затопления и подтопления
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница охранной зоны ЛЭП
- граница шумовой зоны "Г" в отрезке от строительства
- граница шумовой зоны "Б", "В" в отрезке от строительства
- особо охраняемая природная территория
- граница рыбоохранной зоны

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.	№ дела	9620
Гл. специалист	Гнатюк Т.В.	Дата	

Масштаб: 1:1000

